

Annexe 3

Tableau de synthèse des observations formulées lors de l'enquête publique

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE CENTRE - REGISTRE			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
REGISTRE 1			
RQC 1= LQC 1	Mme HULIN S	- classement de la parcelle HN44, 65 chemin de Kernoter, en zone constructible pour réalisation d'une maison de plain-pied avec un accès par le chemin du lotissement Rannou	Constructibilité
RQC 2	Mme NEDELEC C	Projet de lotissement de Kerayen (350 logements dont 30% à destination sociale) - Inquiétude quant à la circulation qui sera générée route de Guengat - Rond-point de l'église du Moulin-Vert est dangereux - Dégradation du paysage agricole et boisé - Problèmes d'humidité (sources) + ruissellement (terrain en hauteur/habitations)	OAP Kerayen secteur 10 - circulation + sécurité - Paysage - Eau (ruissellement, sources ?)
RQC 3	M. JY ORY	- Constate qu'aucune voie nouvelle n'est prévue pour désengorger à terme la rocade sud. - Proposition : « hunter Kerustum pour rejoindre la route de Bénodet, ou encore au niveau du pont de Poulguinan »	Observation générale - circulation rocade sud
RQC 4	M. Mme MACHUT	Dépôt d'un courrier = LQC 6	
RQC 5	CGPA	Dépôt d'un courrier = LQC 7	
RQC 6	M. BURGOS	Projet de lotissement de Kerayen - Inquiétude quant à la circulation qui sera générée route de Guengat - Le plan actuel de circulation route de Guingat (circulation en alternance) a été mis en place pour des raisons de sécurité. - Proposition : réalisation d'un second accès au bas de l'allée de Kerayen	OAP Kerayen secteur 10 - circulation + sécurité
RQC 7	Sté ALGAVI SAS	Dépôt d'un courrier = LQC 64	
RQC 8	Mme KERNEVEZ Y	- Parcelles F1777 et F281 à Kervao : recensement de l'ancienne étable dans un but de changement de destination	Changement de destination
RQC 9	Consorts L'HARIDON	Dépôt courrier = LQC 49	ER 37
RQC 10	M. BRULE P	Dépôt courrier = LQC 42	AVAP
RCQC 11	Mme LOUET C	- Constructibilité parcelle 168 à Groas Caer : cette parcelle comportait une ruine qui a été démolie à la demande de la mairie de Quimper. La parcelle est entourée de maisons et est desservie.	Constructibilité
RQC 12 =	M. Mme FLOCHLAY	Dépôt d'un courrier = LQC52 Interrogation quant au devenir de la maison et du terrain situé en OAP renouvellement urbain. Ne souhaitent pas être intégrés dans le cœur de quartier mais en zone d'habitat	OAP Kervilou secteur 13

RQC 13	M. LE NAOUR D	- Propriétaire de la parcelle G725 chemin de Kergreis, demande la constructibilité de la parcelle celle-ci étant située au cœur d'un espace urbanisé	Constructibilité
RQC 14	M. Mme OLIVE D	- Constructibilité de leur parcelle d'environ 5000 m ² située 78 chemin de Pontusquet : terrain situé dans une zone urbanisée	Constructibilité
RQC 15	M. PAGANO O	- Dépôt d'un courrier = LQC 55	
RQC 16	Mme LE BERRE C =	- Dépôt d'un courrier = LQC 56	
RQC 17	M. LE BERRE P	- Dépôt d'un PC le 8/04/2016 : pas de réponse écrit à ce jour. Demande validité du projet = LQC 57	Divers
RQC 18	Mme CARDALIAGUET	- Souhaite que la parcelle IC 187 fasse partie du lotissement : parcelle en partie zone humide pouvant valoriser un lotissement en espace vert	OAP Rozoguer : secteur 5
RQC 19	M. CHRISTIEN A	<ul style="list-style-type: none"> - Propriétaire immeuble 17 rue Salonique - A besoin de faire une ouverture pour accéder au jardin à l'arrière de l'immeuble pour réaliser des places de stationnement pour les 5 appartements existants. - Projet rentre dans les orientations de réhabilitation de l'habitat existant - A un compromis de vente avec clause suspensive 	AVAP
REGISTRE 2			
RQC 20	M. LOCHOU FAVENNEC	<ul style="list-style-type: none"> - Suggestion de réalisation d'un second accès au niveau du pont qui enjambe le CNO : construction de rampes d'accès et de sortie pour éviter un engorgement de la rue de Guengat et plus généralement du quartier. - La proposition de réaliser un accès allée de Kerayen (voir pétition) est inenvisageable. - Consécutivement aux travaux route de Locronan, la circulation est déviée allée de Kerayen : problème de sécurité, pollution accrue, trafic constant... 	OAP Kerayen secteur 10 - contre-proposition
RQC 21	M. DERTIER représentant es copropriétaires du centre commercial de Kerdrezec (Carrefour)	<ul style="list-style-type: none"> - L'emplacement réservé 29 porte sur les espaces verts du centre commercial. Si un parking public devait se faire sur l'ER 29, dans le cadre d'un projet (PC, DP...) n'y a-t-il pas un risque que celui-ci soit refusé au motif d'insuffisances d'espaces verts ? - La création d'un parking public supplémentaire dans cet environnement commercial génèrera une augmentation des flux et donc un risque de saturation des accès. En conséquence il est demandé une sortie supplémentaire accompagnant l'entrée côté Hôtel Océania 	Emplacement réservé 29 Emplacement réservé 27
RQC 22= LQC 59	Indivision BALANEC	- Demande constructibilité de la parcelle ZP 120 située entre la déchetterie de Quimper et un hameau d'une quinzaine de maisons. Sa proximité avec la rocade Nord et le giratoire de Kergariou est un atout (propositions commerciales)	Constructibilité

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE CENTRE - LETTRES			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
LQC 1	M. et Mme BALLANNEC Louis	- Demande la constructibilité de la parcelle ZP12 (Kergariou). Pour rappel, l'exploitation agricole a été coupée en deux pour la construction de la rocade Nord ; une ligne de gaz traverse le champ.	Constructibilité
LQC 2	M. NICOT Jean	- Demande confirmation du classement en zone constructible de la parcelle ZE147 située à Ty Ru Coat Olier	Constructibilité
LQC 3	M. Mme JAFFRE	- Habitants du quartier attaché au terrain de sport de Kernilis or classement en zone 2AU et création d'une ZAD au profit de la mairie en 2016. - En remplacement du terrain de sport supprimé, la mairie a-t-elle prévue un nouveau terrain de sport sur Quimper Nord ?	Zonage
LQC 4= RQC 1	Mme HULIN 65	IDEM RQC 1	
LQC 5	SCI Manoir de Kermaner M. Mme JAFFRE Pierre et Annick	- ER 26 sur la parcelle 477 (ancienne carrière) : l'aménagement d'un cheminement piéton paraît difficile sauf à combler l'ancienne carrière. Pour mémoire, ont proposé une cession gratuite de la parcelle ZN 477 à la mairie. Cession gratuite qui a été refusée. - Proposent une solution alternative pour l'ER 26 afin de limiter le nombre de propriétés traversées et le coût pour la ville de Quimper - La portion de l'ER 26 (parcelle ZY 218) située entre le CNO et le 184 Voie Romaine appartient à la ville de Quimper depuis 2006 - Remplacer l'EBC sur la carrière par EBC à créer après comblement de la carrière - Demandent qu'une « zone blanche » soit indiquée au niveau de l'EBC sous la ligne haute tension et que l'accès à la parcelle ZN 477 soit matérialisé. - Demandent extension de la « zone blanche » sous la ligne HT Squividan-Pont l'Abbé au niveau de la parcelle ZN 448 - Favorable au classement en zone N des parcelles ZN26, 27, 88 et 476 - Rappellent que le manoir de Kermaner est inscrit au titre des MH depuis le 31/03/2016 et demandent l'ajout d'une étoile rouge supplémentaire sur la ZN 27.	ER 26 EBC Servitude I4 Zonage Changement de destination
LQC 6	M. Mme MACHUT	- Changement de destination d'un ancien bâtiment agricole (parcelle CY 39)	Changement de destination
LQC 7	CGPA	- Changement de destination d'un ancien bâtiment agricole (parcelle CY 826)	Changement de destination
LQC 8	M. RANNOU C	- La propriété (AS 143, 145, 147, 149) est-elle toujours impactée par le plan d'alignement de la RN 170 (pièces jointes : extrait cadastral + plan d'alignement)	Divers : plan d'alignement

LQC 9 = EQC 6	La Salle France	IDEM EQC 6	
LQC 10	M. KERVESTIN B.	- Constate l'évolution favorable du PLU en sa faveur dans le secteur l'arbre de Chapon. Souhaite l'intégration de la totalité de sa parcelle à la zone UAd et demande le même classement pour les parcelles voisines (I 1088, 1093, 1095, 1097)	Constructibilité
LQC 11	Mme LOZAC'H Martine	- La parcelle ZT 169 a été acquise pour finaliser la liquidation judiciaire de l'entreprise de mon père et l'aider dans sa cessation d'activité. Ce terrain se situe à proximité d'un lotissement de quatre maisons en bordure du chemin de Kervescar, à cinq minutes en voiture du centre de ville de Quimper. La ville souhaite voir sa population augmenter mais ne favorise par l'implantation de nouveaux habitants en créant de nouveaux logements de proximité. Pièces jointes (copie article du Télégramme du 5 octobre dernier et du plan cadastral)	Constructibilité
LQC 12= KR 10	M. COACOLOU J M. BONDER L	- Les parcelles ZN 389 et 373 sont classées en zone verte au POS opposable. Pourquoi au projet de PLU celles-ci ne le sont plus alors que la parcelle 415 (bois) est toujours classée en zone verte ? - Parcelle 373 présente une pente de plus de 10% : si urbanisation risque de ruissellement... - L'accès aux parcelles présente un risque (manque de visibilité et vitesse sur ce secteur de la voie romaine) - Présence d'un pin d'une circonférence de 3,80 m à la jonction des parcelles 373, 425 et 392 : crainte que si travaux, l'arbre tombe.	Zonage (modification zonage parcelles secteur de Ty Pont)
LQC 13	GUERROT JY	- Parcelle cadastrée EI 147 (2209 m²) est classé UEe or un permis d'aménager un lotissement, dossier numéro PA 02 92321300001 a été délivré par la mairie le 13 août 2013. - L'un des deux lots est bâti. L'accès à la parcelle se fait exclusivement par la propriété 55-59 route de Cuzon classée UAd. - Demande le classement en zone UAd de la parcelle EI147. Rappelle que l'article 2.4-a du permis d'aménager précise que : « le lotissement sera exclusivement destiné à recevoir des maisons d'habitation individuelles et leurs annexes. L'exercice d'activités de type libéral compatible avec l'habitat pourra cependant être autorisé.	Zonage
LQC 14	M. BERTHELEME	- Parcelles 189,82, 86, 84,25 secteur de Kerlagatu/Le Moustoir - Rappel des démarches entreprises pour désenclaver les parcelles (phase de conciliation avec les voisins). Les différentes réunions ont permis d'acter les points repris dans l'OAP concernant notamment les accès. - Le projet de PLU répond de façon satisfaisante aux demandes de désenclavement	OAP Rozoguer : secteur 5 (satisfaction des propriétaires des parcelles).
LQC 15	NICOLAS S	- Grave manquement dans la prise en compte du <u>risque de submersion marine</u> dans le projet de PLU. Joindre la cartographie dite des zones basses littorales en simple annexe du PLU est insatisfaisante dans le sens où elle induit la population délibérément en erreur tant dans la constructibilité des terrains que sur la présence de l'aléa. <u>La réalité de ce risque doit être actée tant dans le règlement écrit que le règlement graphique.</u> - PPRI existant trop ancien : version révisée date de 2008 et ne concernait que le quartier de la Providence. Le PPRI a été adopté antérieurement à Xynthia. - PLU n'est pas compatible avec le DOO (p67) du SCoT approuvé le 6 juin 2012 qui prescrit que « ... dans les secteurs non couverts par un PPRI, l'urbanisation nouvelle est interdite dans les zones inondables par submersion marine et par rupture de digue (référence crue centennale) lorsqu'aucune prescription technique n'est de nature à supprimer l'exposition au risque »	Submersion marine Compatibilité avec DOO du SCoT

		<ul style="list-style-type: none"> - PLU ne prend pas en compte les risques tel qu'identifiés par la commune de Quimper dès 2009 dans son propre document d'information communal sur les risques majeurs - Rappel de jurisprudences administratives - Toutes les parcelles identifiées comme inondables au regard d'un risque de submersion marine doivent apparaître clairement comme telles au règlement du PLU. Une étude réalisée en 2014 classe la ville de Quimper à la cinquième place des villes françaises les plus exposées aux aléas climatiques. 	Risque inondation
LQC 16	Mme SEZNEC-DORVAL	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle ZK 165 classée constructible au POS. En 2011, CU positif pour une division en 2 lots. En 2016, trouve deux acquéreurs. En juillet 2016 (téléphone + email), la mairie donne un accord de principe à la réalisation du projet et un compromis de vente est signé. Au mois d'Août la mairie oppose un sursis à statuer. - La parcelle se situe dans un espace bâti : le maintien de la constructibilité de la parcelle n'est pas préjudiciable aux objectifs du PLU 	Constructibilité
LQC 17	M. LE FOLL P.	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle ZC51 : pourquoi seules la maison et la porcherie attenante ont été retenues comme ayant un intérêt architectural et pouvant faire l'objet d'un changement de destination et pas la grange (construction en pierres et entourage d'ouvertures en pierres de taille) ? - Demande la constructibilité de la parcelle ZI 78 qui constitue une « dent creuse ». Cette parcelle est classée NBr au POS. - Il est surprenant que la partie du PADD qui traite des espaces pérennes pour l'agriculture (p.15) ne précise aucun critère tel que surface minimale, continuité, enclavement. - Le souci du PLU de mettre un terme au mitage des zones agricoles ne tient pas dans le cas des « dents creuses ». - Le reclassement en zone A de ces « dents creuses » entrainera un développement de friches. - Le développement de Kerlic (pôle hospitalier) générera un flux supplémentaire et la saturation du rond pont de Penhoat et de la section de la N165 entre ce rond-point et celui de Parc-Poulig. Cela conduira à un détournement de la circulation via la vieille route de Briec qui est étroite et en mauvais état. Nécessité d'aménager la route en conséquence du trafic attendu ? 	Changement de destination Constructibilité Observation générale OAP Kerlic : secteur 2
LQC 18	M. Mme POUPON D	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle ZL 237a classée en zone NBr au POS. Etonnement quant au classement en zone A au projet de PLU compte tenu de sa localisation (présence de maisons, proximité immédiate de la future zone d'activités de Kerlic. Achat de la parcelle au prix du terrain constructible, demande donc maintien de la parcelle en zone constructible 	Constructibilité
LQC 19	Mme BERNARD MA	<ul style="list-style-type: none"> - Classement parcelle ZT 169 en zone constructible 	Constructibilité
LQC 20	INDIVISION DE L'ARBRE	IDEM EQC 18	
LQC 21			
LQC 22			
LQC 23	M. RESONNET G	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle F142 classée en zone N alors que pas humide. Demande intégration de la parcelle à la zone 1AUa de Ty Bos 	Constructibilité
LQC 24	Mme RESONNET MC M. RESONNET G	<ul style="list-style-type: none"> - Propriétaires indivis de la parcelle F1706. Parcelle classée en zone N alors qu'elle n'est pas humide. Demande intégration de la parcelle à la zone 1AUa de Ty Bos 	Constructibilité

LQC 25	Association le Lougre de l'Odét	- Locaux de l'association se trouve en zone « espace vert protégé » non constructible : demande une délimitation de quelques mètres de cette zone afin de régulariser la construction ou d'obtenir une dérogation. Les locaux représentent le dernier chantier naval de Quimper, réalisation d'une exposition permanente, un diaporama du port de Quimper dans les années 30, besoin de sanitaires et d'extension du bâtiment pour accueil un poste de collaborateur administratif	Zonage, règlement
LQC 26	M. BOURHIS JY Quimper	- Parcelles HN 88 et 92 ne sont plus classées en zone constructible alors que situées dans une zone bâtie et à proximité d'une zone économique de Quimper Communauté. Demande leur classement en zone constructible	Constructibilité
LQC 27	Fédération Bretagne Les Travaux Publics	IDEM EQC 19	
LQC 28	OPAC Quimper	<ul style="list-style-type: none"> - Propriété cadastrée IC 156-157 classée constructible au POS et incluse à l'OAP de Rozoguer. La parcelle dispose d'un accès route de Plomelin or l'OAP interdit l'accès direct route de Plomelin pour des raisons de sécurité. Il est préconisé la création d'un accès principal par un quartier pavillonnaire à plus de 200 mètres de la parcelle et séparé de la propriété IC156-157 par plusieurs propriétés privées. - Aucun dispositif de maîtrise foncière des terrains n'est envisagé par la ville de Quimper. - L'urbanisation du terrain dépend de la volonté et de la capacité de mener à bien les projets d'urbanisation de deux indivisions (6 ha constructible au total) et de l'accord d'un propriétaire privé pour la cession de son fond de jardin. Après contact de l'ensemble des propriétaires, seul le terrain de Mme Cardon est urbanisable à court terme. - Informe que l'OPAC a recherché une autre solution de raccordement afin de respecter le principe de l'OAP par l'allée Jean Meschinot. Cette allée mesure 3 mètres de large sur la moitié du linéaire et n'est donc pas adaptée à une circulation véhicule. - L'actuelle rédaction de l'OAP de Rozoguer tend à geler la constructibilité affichée du terrain. - Demande de revoir les principes d'aménagement envisagés 	Constructibilité OAP Rozoguer : secteur 5
LQC 29	Bretagne Ouest Accession filiale de l'OPAC	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle EA 161p. Compromis de vente en février 2016 auprès du vendeur La Salle France. Projet étudié sur la base du POS de 2011 : dépôt d'un permis de construire pour 12 pavillons individuels en Location-Accession. L'inscription d'un EPP et le recul de 5 mètres imposé a pour effet de réduire d'un tiers le programme de logements. - Rappelle que le programme consiste en la réalisation de pavillons PSLA afin de répondre notamment aux objectifs de production de logements à coût abordable pour les jeunes ménages tel que préconisé dans le PLH de Quimper Communauté. - Demande retrait de l'EPP et par conséquent de la marge de recul 	Eléments du paysage à préserver Règlement écrit : article UA13 (marge de recul de 5 mètres/EPP)
LQC 30	KERLEROUX Montres et Joaillerie	- Souhaite connaître l'incidence que pourrait avoir le couloir de bus prévu dans l'avenir au point « 28 » le long de l'avenue du 19 mars 1981	Hors sujet
LQC 31	M. BENOT R	- Parcelle YA 143 située au lieu-dit Garsabic : CU de 2003 attestant la constructibilité du terrain. Au projet de PLU la parcelle est classée en zone A alors qu'elle est entourée de pavillons et desservie en eau et électricité. Souhaite classement en zone constructible	Constructibilité

LQC 32	M. Mme RANNOU D	- Parcelle YA 144. CU de janvier 2003 attestant la constructibilité du terrain acquis en mars 2003. Au projet de PLU, la parcelle est classée en zone A alors qu'elle est entourée de pavillons et desservie en eau et électricité. Demande le réexamen du classement de la parcelle. Que ce réexamen porte sur l'ensemble des parcelles dans la même situation car elles ne présentent aucun intérêt pour les exploitants agricoles compte tenu de leur situation	Constructibilité
LQC 33	M. Mme RANNOU	- Demande classement parcelles ZX 239 et 240 en zone constructible en vue d'y réaliser une construction plus grande (famille de 5 personnes) et utilisant des énergies respectueuses de l'environnement. Terrain entouré de maisons	Constructibilité
LQC 34	M. RICORDEAU	- Médiateur à la ville de Quimper. A signé la pétition des riverains et usagers de la route de Guengat : pétition signée par 372 personnes - Route de Guengat présente un caractère de dangerosité que l'afflux d'automobile ne fera que renforcer - Le plan de circulation de l'ensemble du secteur de Kerayen mériterait un réexamen. -	OAP Kerayen : secteur 10 (accès, circulation)
LQC 35	Mme KERIVEL MT	- Parcelle ZX 168 route de Kergadou classée Nr au POS. Projet de division permettant de densifier le hameau. Demande classement zone constructible	Constructibilité
LQC 36	Mme RESONNET MC	- Parcelle F1707 chemin de Keréquel. Parcelle pour partie classée en zone N et en zone 1AUa Demande que la parcelle soit entièrement intégrée en zone 1AUa	OAP Ty Bos : secteur 7
LQC 37	M. Mme BELLEC A	- Propriétaires des parcelles F1437, 1438, 1439 et 769 à Ty Bos, souhaitent classement en zone constructible	Constructibilité
LQC 38	Mme LE GOFF Y	- Propriétaire des parcelles F 595, 776, 770 et 768 chemin de Kerequellou demande classement en zone constructible	Constructibilité
LQC 39	Mme LE CORRE AM	- Propriétaire de la parcelle bâtie D1056, demande maintien parcelle en zone constructible	Constructibilité
LQC 40	Maître BUORS F pour les consorts RIOU (Mmes GUIHO, LE PELLEC et M. CARIOU)	- Clients en contentieux contre une opération « Le Hameau de Saint-Alor » qui fait l'objet d'un permis d'aménager - Au PLU la desserte de ce secteur est confirmé depuis l'allée Marcel Pagnol. Cette allée appartient à ses clients qui estiment qu'elle est trop étroite pour desservir l'opération. - Le projet de PLU offre des possibilités de desserte de cette opération par la plaine Saint-Alor. L'opération contestée devrait pouvoir bénéficier d'une desserte par cet endroit	Recours au TA Accès
LQC 41	Mme BOURBIGOT	- Parcelles EV 193 et 121 : parcelles classées NBr ou POS et A au PLU. Terrain en dent creuse dans un hameau. Demande maintien de sa constructibilité	Constructibilité
LQC 42	Archipôle	- Article UE 7 généralise l'application d'un recul minimal de 5 m... - Si cette règle se justifie pour les zones UEi et Uep, s'interroge de l'intérêt de contraindre cette règle de recul aux autres secteurs. - La densification des autres zones d'activités devrait être permise - Conviendrait d'appliquer aux autres secteurs UE les règles d'implantation des zones UA - Correction de 2 coquilles dans le texte : supprimer le dernier alinéa de l'article UE10-3 ; article UE10-4a) deuxième alinéa évoque par erreur la bande de 15 mètres au lieu de la bande des 20 mètres	Règlement zone UE

LQC 43	M. Mme ROSSIGNOL	<ul style="list-style-type: none"> - Classement en EBC de l'allée de Kerayen est justifié - L'allée de Kerayen ne se prête pas à un flux accru de circulation automobile 	OAP Kerayen : secteur 10 EBC, accès
LQC 44= LQC 46	M. VIOL Eric	<ul style="list-style-type: none"> - Constructibilité parcelle ZO 149 route de Plogonnec. Parcelle mitoyenne de terrains bâtis ne sera jamais vouée à l'agriculture. 	Constructibilité
LQC 45	M. JOURDAIN JL	IDEM ECQ 24	
LQC 46	M. VIOL Eric	IDEM LQC 46	
LQC 47	Mme NICOT AM	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle ZE 142 secteur de Ty Ru classée en zone 2AU. Demande qu'une partie de la parcelle soit intégrée à la zone UAd mitoyenne 	Constructibilité
LQC 48	M. BRULE Ph	<ul style="list-style-type: none"> - Règlement proposé se comprend en ce qui concerne les immeubles d'intérêt architectural mais s'étonne que des exigences très voisines s'appliquent aux constructions neuves. - La préservation du patrimoine n'est pas incompatible avec la création architecturale. Les exemples que sont le musée des beaux-arts et la médiathèque ne sont plus réalisables avec l'actuel règlement de l'AVAP - Il semble important pour les constructions neuves et les extensions d'introduire de la souplesse - Revoir certaines formulation afin d'offrir des possibilités d'écriture architecturales plus variées - Les interdictions strictes, trop rigides ...entraînent le risque de la transgression - Concernant les faubourgs, il semble qu'il y ait contradiction entre les articles 2.2.3.17 et 2.2.3.20 	AVAP
LQC 49	Consorts L'HARIDON	<ul style="list-style-type: none"> - L'ER 37 (accessibilité Cuzon/Hippodrome) porte sur les parcelles EM32 et 33. - ER surdimensionné : les besoins réels ont-ils été mesurés ? - Interrogation quant à l'opportunité de cette réserve. - Proposition d'une solution alternative 	ER 37
LQC 50	Association LE STEIR en campagne	<ul style="list-style-type: none"> - Partage les objectifs de la municipalité visant à préserver l'espace agricole, l'environnement et les ressources naturelles mais l'application systématique de ces principes à des conséquences très importantes sur le devenir de l'espace rural - La position de ne pas permettre de construction nouvelle au Nord du boulevard de la pointe du Van est trop rigide et sans effet sur l'espace agricole ; les dents creuses n'ayant aucune chance de revenir à l'agriculture compte tenu de leur exiguïté. - Inquiétude quant à l'évolution du quartier : risque de vieillissement de la population et de l'émergence de nouveaux besoins 	Observation générale LOI ALUR
LQC 51	M. CASTRIC JC M. GRIGNOU JC architectes	<ul style="list-style-type: none"> - Regret que les OAP ne comportent que des représentations 2D et n'intègrent ni coupes, ni croquis, ni perspectives, ni images référentes analysant de manière sensible le paysage - Attire l'attention sur le risque de recourir à des règles dont le nombre et la complexité ne sont pas garantes de qualité et de résultat au regard des enjeux actuels. Les enjeux de transition énergétique, de densité... nécessitent une plus grande souplesse dans l'écriture de la règle 	Contenu des OAP Règlement

LQC 52= RQC 12	M. Mme FLOCHLAY	<ul style="list-style-type: none"> - Interrogation quant au devenir de la maison et du terrain situé en OAP renouvellement urbain. - L'objectif de constituer une nouvelle zone d'habitat doit se faire dans le respect de l'habitat actuel, lequel peut totalement s'inscrire de manière cohérente dans le projet de PLU - Souhaitent que leurs terrains ne soient pas considérés comme cœur de quartier mais comme zone d'habitat 	OAP Kervilou : secteur 13
LQC 53	M. D'HERVE JY	<ul style="list-style-type: none"> - PLU = patchwork compliqué dont la mise en œuvre sera laborieuse et trop chère pour le contribuable - Zone de Kervalguen : il faut revoir les réseaux d'eaux pluviales et d'égouts - A Kergestin des parcelles IL27, 29, 30, 31, 43 qui étaient aménageables passent en zone agricole alors que des terres travaillées par des cultivateurs passent en zone constructible 	Observation générale Constructibilité
LQC 54	M. LEBRETON Y	<ul style="list-style-type: none"> - Demande d'étoiler des bâtiments en mauvais état qui jusqu'aux années 1890 étaient des dépendances du manoir de Toulven. - A la volonté de rénover ces bâtiments afin de redonner du cachet à l'environnement 	AVAP pour le Manoir de Changement de destination
LQC 55	M. PAGANO O	<ul style="list-style-type: none"> - Une grande partie des 9 ha est cultivée. Si passage en zone AU, cette artificialisation de terres cultivées contrevient aux grandes orientations du schéma agricole finistérien - Les documents font apparaître une pente de 3% Ouest-Est et ne mentionne pas la pente Nord-Sud - Les haies bocagères de la zone ne semblent pas être protégées - Les 350 logements prévus sont supérieurs à ceux annoncés lors des réunions publiques - La seule voie d'accès prévue est celle de Guingat avec une augmentation potentielle de la circulation de 70% - Située en entrée de ville, les constructions impacteront fortement le paysage - Le nombre de 350 logements double le nombre de logements déjà existants - Aucune information sur les impacts prévisibles de ce doublement de logements sur le commerce de proximité, des services publics - Artificialisation entraînera des modifications dans l'écoulement pluvial sur une zone sensible 	OAP Kerayen : secteur 10 (haies bocagères, voie, paysage, eaux pluviales, inondation)
LQC 56	Mme LE BERRE C	- Constructibilité de la parcelle 1545 lieu-dit Courn 74 rue de Kerven	Constructibilité
LQC 57	M. LE BERRE Pierre	- Parcelle I1918 : classement en zone constructible pour partie (660 m²)	Constructibilité
LQC 58	M. Mme CHAUTARD	- Parcelle E705 : classement en zone constructible. Terrain en dent creuse dans un hameau de 23 maisons, terrain desservi	Constructibilité
LQC 59= RQC 22	Indivision BALANNEC	IDEM RQC 22	
LQC 60	M. LE GRAND JL	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle HN12 intégrée pour partie à la zone 1AUa(b) de Kernoter : souhait de garder la pleine propriété de cette parcelle et d'autoriser une nouvelle construction dans la partie haute de la parcelle - OAP prévoit d'acquérir la moitié Ouest de la parcelle et l'étude loi Barnier (2005) ne laisse que quelques mètres devant la maison - Dans un but de valorisation de la parcelle un accès à la parcelle pourrait se faire par la parcelle HN13 à aménager dans un futur proche. Cela permettrait d'annuler l'accès direct par la RD34 - Le chemin de Kernoter n'est pas en mesure de supporter le trafic prévu pour un habitat de densité moyenne. L'idéal serait que le chemin de Kernoter soit à vocation piétons et cycles 	OAP Kernoter : secteur 6 Loi Barnier

		<ul style="list-style-type: none"> - La préservation de la trame bocagère des talus ne semble pas compatible avec une hauteur des habitations de 23,5 m au faitage ni avec la densité prévue - La zone Ouest de la zone 1AU ne devrait pas être bâtie car elle est dans la perspective d'une protection de la ZNIEFF de Kerogan-Stang Zu 	
LQC 61	MCM SELECTION Promotion Aménagement	<ul style="list-style-type: none"> - En qualité d'aménageur a en projet de déposer un permis de lotir sur un ensemble de parcelles (M31, 32, 33, 35 et 37). L'emplacement réservé n°37 (accessibilité Cuzon/Hippodrome) de près de 30 000 m² impacte la faisabilité et l'économie du projet - La modification de la voirie du boulevard Allende ne justifie pas une emprise aussi importante sur les parcelles 33 et 35. L'élargissement de la route de Cuzon jusqu'à la D783 suffirait à absorber le flux de véhicules - Le tracé de la voirie Nord/Ouest de la parcelle EM87 ne nécessite pas une telle réserve foncière : le projet prend déjà en compte le calcul des voiries nécessaires à la bonne et sécuritaire circulation de véhicules des futurs résidents 	ER 37
LQC 62	Mme BERNARD D	<ul style="list-style-type: none"> - Aménagement rue JM Bousquet - Signalétique de la rue Bousquet - Vitesse limitée à 20 km allée de Banellon et rue cdt Avril - Reconduction arrêté du maire de Quimper (1985) - Respect réglementation évacuation des eaux pluviales - Demande : édition du dossier PLU de photographies du patrimoine 	Hors sujet ? AVAP ?
LQC 63	M. Mme CROZON D	<ul style="list-style-type: none"> - Constructibilité des parcelles F1741 et 1742 qui ne sont plus exploitables dans le cadre de l'agriculture 	Constructibilité
LQC 64	SAS ALGAVI Psdt M. LOUARN N	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle EX 82, zone d'activité de Tuchennou au PLU. - Plan cadastral non à jour : bâtiment à usage commercial (société Britel) n'apparaît pas alors que construit depuis 2011 sur la parcelle EX91 - Demande même application de la marge de recul/N165 que les parcelles voisines – dérogation loi Barnier 	Loi Barnier

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE CENTRE - EMAIL

Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
EQC 1	LE BERRE JP	<ul style="list-style-type: none"> - Classement de la parcelle CX 319 appartenant à Mme Yvonne LE BERRE (allée de la Coudraie) en zone constructible : hameau de 35 maisons - Classement des parcelles CX317, 298 et 302 en zone constructible - Plaidoyer pour l'assouplissement de la loi ALUR, référence à l'association les PLUMES (articles de presse à l'appui) 	Constructibilité
EQC 2	LE BERRE JP	- transfert d'un courriel de réponse de M. MENGUY concernant la parcelle CX319	
EQC 3	LE BERRE JP	- transfert d'un courriel de demande de réponse d'un précédent courriel adressé par M. Le Berre à M. Menguy	Loi ALUR

EQC 4	LE BERRE JP	- transmission d'un lien pour télécharger le courrier du sénateur François Marc à l'attention d'Emmanuelle COSSE ministre du logement et de l'habitat durable et la réponse de Mme la Ministre	Loi ALUR
EQC 5	LE FOLL P	- A consulté les plans dans le dossier téléchargeable, mais n'a pas trouvé dans le règlement (4.2) un lexique exhaustif de la classification des zones et parcelles. - Manque de précisions dans les désignations de zonages.	Observation générale : - lisibilité des règlements écrit et graphique
EQC 6= LQC 9	BENOIST Anne Secrétariat des Frères Visiteurs La Salle France	- Transmission par mail du courrier du Frère Jean-René Gentric, visiteur Provincial Adjoint La Salle - Compromis de vente d'une partie de la propriété signée en février 2016 sous condition suspensive d'obtention d'un permis de construire. - L'emprise de l'EPP (élément du paysage à préserver) et la marge de recul imposée à l'article UA13 a pour conséquence d'amputer de 30% la surface constructible. - Annexés au courrier : copie du mail (22/07/2016) de M. Le Gall de la ville de Quimper informant que la demande de permis de construire fait l'objet d'un sursis à statuer, extraits de plans, copie d'un courrier (26/07/2016) de Bretagne Ouest à l'attention de Me Bouin Patrick notaire à Bordeaux lui demandant de se joindre à Bretagne Ouest lors de l'enquête publique du PLU ;	Eléments du paysage à préserver Règlement écrit - article UA13 (marge de recul de 5 mètres/EPP)
EQC 7	TRIVIDIC Alain 28 allée Anita Conti Quimper	- Prend acte que les parcelles n° 461 et 498 sises en prolongement de l'allée Anita Conti restent classées en zone agricole. - Estime que les dispositions concernant la constructibilité en zone agricole et naturelle prévue par la loi ALUR sont bien respectées.	Zonage (satisfaction) Loi ALUR
EQC 8	M. KERGOULAY N	- Le triangle indiquant la présence d'un bâti présentant un intérêt architectural porte-t-il uniquement sur la maison à usage d'habitation ou sur la totalité de l'ensemble bâti. Si tel n'est pas le cas demande l' changement de destination de l'ensemble bâti.	Changement de destination
EQC 9	M. KERGOULAY JM	- Habitation (ZZ 223) recensée comme bâtiment présentant un intérêt architectural. Souhaite savoir si le changement de destination concerne l'ensemble architectural comprenant les deux dépendances en pierres situées à chaque pignon de la maison à usage d'habitation de taille. Si tel n'est pas le cas demande l' changement de destination de l'ensemble bâti. - Demande changement de destination du bâtiment parcelle ZZ 224.	Changement de destination
EQC 10	QUERE Jacques	- état des lieux : la route de Concarneau est très passante (+ de 1000 véhicules/jour). La topographie de la parcelle 1663 est très en pente (plus de 10%), la D7 163 surplombe cette parcelle au niveau du carrefour giratoire prévu à l'OAP secteur Ty Bos. La création d'un nouvel accès sur la 783 entre le chemin de Keromen et le chemin de Kerreuel présente plusieurs inconvénients : dégradation de la fluidité de la circulation, dangerosité. Le projet de giratoire défigurera le site ce qui serait contradictoire avec l'objectif « ...marque l'entrée sud de la ville en prenant appui sur le caractère naturel et agricole du paysage ». Si un giratoire devait être créé il serait plus utile au carrefour de la route de Menez Bily au lieu-dit Kervao.	OAP Ty Bos : secteur 7 - circulation, accès, sécurité, entrée de ville Contre-proposition : divers accès + adaptation de la voie secondaire (topographie de la

		- <u>Proposition</u> : optimiser au maximum les voies d'accès existantes (plan indiquant les accès possibles annexé au mail), proposition de redessiner la voie de desserte qui traverse la parcelle 1317 pour l'adapter à la topographie de la parcelle.	parcelle) débouchant sur la route de Concarneau
EQC 11	Mme LE QUENTREC-BERNARD	- Les terrains jouxtant le chemin de Kervichard et bordant le futur éco quartier de Kervalguen sont classés NAR au POS. Ce classement est-il modifié ?	Zonage
EQC 12	M. LE ROUX	- Favorable au projet d'urbanisation de Kerayen : projet paraît cohérent avec le besoin en nouveaux logements et la nécessaire limitation d'extension de la ville. - Inquiétude quant aux conditions d'accès : le seul accès prévu débouche sur la route de Guengat largement sous-dimensionnée et mal adaptée à une augmentation du trafic (existence d'une priorité de circulation, voitures garées sur les trottoirs, rond-point en milieu de côte difficile à négocier) - Proposition : possibilité de deux autres voies (une qui longerait le boulevard de la pointe du Van et une qui aboutirait au niveau du rond-point dit « Saupiquet » ou plus près de la ville). Il ne faudrait pas que la présence de la maison d'habitation d'un adjoint au maire bloque cette piste de réflexion - Possibilité d'un second accès au niveau de l'allée de Kerayen dont les talus boisés sont classés en EBC. Si suppression de cette allée boisée, possibilité de mesures compensatoires par plantation. - Le projet ne permet pas d'envisager la desserte par le bus des quartiers hauts du Moulin Vert, alors qu'une boucle pourrait être réalisée pour desservir les quartiers sans beaucoup de temps supplémentaire.	OAP Kerayen : secteur 10 (circulation, accès, sécurité, état du boisement EBC, desserte transport en commun) Contre-proposition : accès
EQC 13	M. et Mme LE GAC	- Propriétaire de la parcelle ZN 178 dans le village de Kervouyec classé NBr au POS. Au projet de PLU, le village est classé en zone A donc non constructible. Qu'advient-il de la parcelle qui a été achetée au prix du terrain constructible (possibilité de recours ?). - Parcelle ZP 527 n'apparaît pas sur le plan	Constructibilité Observation générale : fond de plan cadastral non à jour
EQC 14	Mme LAURENT M	- Classement en zone constructible de la parcelle ZV82 : cette parcelle est située en zone NBr au POS incluant un ensemble de maisons individuelles. Au projet de PLU, elle est classée en zone A or elle est entourée de constructions et ne peut être utilisée en tant que terre agricole.	Constructibilité
EQC 15	M. LE COQ	- Lettre emphatique concernant les auteurs d'une pétition dans le quartier de Kerayen. Semble être en opposition avec la pétition des riverains. - Considère que cette pétition met en péril le devenir de Quimper	OAP Kerayen : secteur 10
EQC 16	Monnier Environnement M. GUIHARD Y	- Souhait arasement talus et arbres morts dans le cadre de l'extension de son activité de recyclage de déchets industriels (pièces jointes courrier à mairie de Quimper en date du 25/07/2013 et réponse mairie du 6 juin 2014).	Eléments paysage à préserver (EPP)
EQC 17	M. LE COQ	- Souhait maintien de l'allée de Kerayen en cheminement piéton et cycle à créer	OAP Kerayen : secteur 10

EQC 18= LQC 20-21- 22	Indivision : Philibert De L'ARBRE Yveline DE L'ARBRE Colette DE L'ARBRE Isabelle DE L'ARBRE	- Propriétaires de terrains le long de la route Quimper Bénodet, souhaitent leur classement en zone constructible : ▪ Route de Quimper Bénodet : F497, F496, F495, F485, F486, F484, F483, F470, F 14 12, F14 18, G346, G347, G348. ▪ Chemin de Kerequellou : F499 e, F351 ▪ Menez Bily : F379	Constructibilité
		- Le classement en « espaces boisés classés » des parcelles agricoles F398, F399, F487F488, F491, F492,F408, F409, F410, F411, F420, F434, F432, F433, F442, F446, F1585, F463, G344, G343, G358, G357, G356 empêcherait de garder l'exploitation agricole qu'ils souhaitent maintenir	Espaces boisés classés à conserver ou à créer (EBC)
		- Ferme de Mesqueréon étoilée - Souhaitent changement de destination bâtiments de Kerveur, Lesneven, Kerbiriou, Kerguen	Changement de destination
EQC 19 = LQC 27	Fédération Régionale des Travaux Publics de Bretagne	- dans le cadre du règlement de l'AVAP les rédactions actuelles des articles 1.3.4, 2.3.4, et 3.3.4 conduisent à une impossibilité d'envisager tout type de projets structurants dans le périmètre du PLU ; la vocation du PLU n'est-elle pas de fixer les règles générales d'utilisation du sol pour mettre en œuvre la politique d'aménagement du territoire ce qui nécessite d'intégrer tous les paramètres. - Au même titre que la classification des immeubles remarquables mentionnés aux articles 1.1.1 du règlement il est demandé une rédaction identique pour le classement des arbres et des alignements d'arbres remarquables à savoir : « les modifications de l'état d'origine et des suppressions partielles d'arbres ou d'alignements d'arbres peuvent être admises exceptionnellement dans le but d'aménagements significatifs et des changements de destination sous réserve d'aboutir à un projet d'ensemble de qualité. Ces autorisations pourront s'accompagner de prescriptions spéciales concernant les aménagements visant à donner au projet une cohérence d'ensemble »	AVAP : Règlement, EPP
EQC 20	association Ty Bos/Kerequel/Menez Goliou M. JY GRALL	- Parcelle HK19 classée en zone UAc. Cette parcelle est traversée par un ruisseau qui provient du lavoir et de la fontaine situés sur le domaine public. Surpris par le classement de cette parcelle en zone constructible sans aucune réserve/protection de la zone humide (bas de parcelle inondée régulièrement)	Zone humide
EQC21	Association des colotis de Kerayen M. HENAFF E	- En opposition avec pétition des riverains de la route de Guengat - Le classement de l'allée de Kerayen en EBC est justifié - La demande de création d'un accès par l'allée de Kerayen est inconcevable : l'allée de Kerayen est trop étroite pour admettre une augmentation du flux de circulation	OAP Kerayen : secteur 10
EQC 22	M. LE COQ	- Souhait maintien de l'allée de Kerayen en cheminement piéton et cycle à créer	OAP Kerayen : secteur 10

EQC 23	VLM automobile	<ul style="list-style-type: none"> - Garage Renault classé en zone verte « parc urbain » dans OAP - Demande classement en « cœur de quartier » : garage fait partie de la vie du quartier, emploie 6 personnes. La station-service a été mise aux normes environnementales en 2013. En 2016 ont investi pour répondre à la nouvelle norme intérieure Renault 	OAP Kervilou : secteur 13
EQC 24= LQC 45	M. JOURDAIN JL	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle DY 36 chemin de Kerben classée en NBr au POS et au projet de PLU en A - Demande classement en zone constructible : projet de construire 2 maisons après obtention d'une autorisation de division foncière en 2012. PC déposé en septembre 2016 a fait l'objet d'un sursis à statuer - Quartier comportant de nombreuses habitations. Terrain en dent creuse 	Constructibilité
EQC 25	Mme PENCREAC'H Gwenaël	<ul style="list-style-type: none"> - Inquiétude quant à la gestion des eaux pluviales (terrain très en pente) - Vue plongeante des futures constructions sur sa parcelle et si plantation d'une haie = risque de perte d'ensoleillement - Présence de sources - Est-il raisonnable de prévoir des constructions dans la partie de la zone où la pente est supérieure à 15% ? - Classement de cette zone agricole en zone urbanisable interpelle d'autant qu'il a été affirmé en 2015 qu'il n'y avait pas de projet sur ce secteur - Sans nouveaux travaux onéreux, les aménagements en chicane de la rue de Guengat ne pourront absorber de manière fluide les va-et-vient des automobilistes - L'allée de Kerayen héberge une faune variée (cervidés, écureuils, oiseaux nocturnes) - Projet aura soulevé de la dissension dans le quartier 	OAP Kerayen : secteur 10 Accès, topographie, faune, trafic
EQC 26	Résidents de l'allée de Kerayen, rue Pierre Pluvé, rue des sources et allée Abbé Paul Peyron M. NEDELLEC j	<ul style="list-style-type: none"> - Accessibilité au futur lotissement : 2 accès prévus au PLU dont 1 réservé aux liaisons douces. Possible 3^{ème} accès en parallèle au CNO - Nature humide des terrains : présence de sources, de ruisseaux. Nécessité expertise des sols afin d'évaluer les risques sur l'environnement et l'écoulement des eaux - Risques d'alluvions et d'inondations sur les habitations situées en contrebas de la zone pavillonnaire envisagée (la partie inférieure du Moulin Vert est régulièrement inondée) : nécessité d'une expertise 	OAP Kerayen : secteur 10 accès, ruissellement, inondation, nature du sol
EQC 27	M. LE VIOL Eric	<ul style="list-style-type: none"> - Classement en zone constructible de la parcelle ZO 149 située route de Plogonnec 	Constructibilité
EQC 28	M. MICOUT N restaurateur	<ul style="list-style-type: none"> - Le cœur de quartier est prévu sur un secteur très en pente. Il serait plus opportun de situer ce cœur de quartier dans la partie Nord là où la pente est la plus douce 	OAP Ty Bos : secteur 7
EQC 29	Mme Pouliquen M	<ul style="list-style-type: none"> - Inquiétude quant aux nuisances (bruit, pollution, sécurité) consécutives au nombre de logements prévus. La voirie actuelle ne permet pas de recevoir un afflux supplémentaire de circulation - Une autre parcelle de plusieurs hectares située entre le boulevard de la pointe du Van et l'allée Abbé Peyron n'a plus vocation à rester en terre agricole. Un inévitable changement de destination à plus ou moins long terme de ce terrain posera à nouveau la question de la desserte. Ce dernier élément doit être pris en compte au moment d'envisager un accès au futur lotissement de la route de Guengat 	OAP Kerayen : secteur 10

EQC 30	M. Mme KERLOCH F	- Acquisition de la parcelle YB 281 en 2013 en vue de construire. Projet non abouti suite à problèmes. Mise en vente du terrain en 2016, l'acquéreur s'est rétracté. Au projet de PLU le terrain passe en zone A. Terrain situé dans un hameau de 8 maisons. Dernier terrain constructible de ce secteur	Constructibilité
EQC 31	TRISKALIA M. L'HELGOUALCH	- Parcelles EN 65, 66, 67, 68 (zone de l'Hippodrome) classées au POS en zone acceptant des activités commerciales de détail. Au projet de PLU les parcelles sont classées en zone UEe Ce classement est préjudiciable pour les développements futurs de leurs activités et de l'attractivité de la zone. - Demande le classement en zone UEc (activité économique acceptant les commerces de vente de détail). - Rappel de l'avis donné par le bureau syndical du Symescoto qui préconise qu'au niveau du PLU soit pris en compte le volet commercial dans la zone de l'hippodrome et que soit défini leurs nouveaux périmètres	Zonage Hippodrome : UEe OAP Hippodrome
EQC 32	Mme BRIEC Marie Annick	- Consultation des documents difficiles sur internet : visible un jour sur deux - Observation sur PADD : belle phrase en contradiction avec la réalité (comment attirer des familles si fermeture d'école du centre-ville), discours sur les aides à la rénovation des logements vétustes en contradiction avec la réalité - P 168, 176 Que veut dire « futur axe deux fois deux voies avenue du Morbihan » : cet axe existe - Recul des constructions par rapport au RD est différent (41 m p191 et 40 m p176) - Qu'est-il prévu pour le cheminement des travailleurs de ces zones industrielles. Les zones d'habitation sont loin des lieux de travail - Est-il nécessaire de prévoir arbustes, couleur de grillage dans un tel document ?	Observations générales : - accès document - PADD - Rapport de présentation - Règlement
EQC 33	Mme CORDELIER J	- Classement parcelles EP 24, 25, 27, 28 et ER 62, 72, 73, 74 en zone constructible - Propriété de 13 ha est entièrement non constructible au projet de PLU	Constructibilité
EQC 34	SCI CALDIS M. CALVEZ CV	- Etonné de voir son entrepôt en zone verte « Parc Urbain ». Cet entrepôt abrite 3 entreprises. Les entreprises s'inquiètent de leur avenir.	OAP de Kervilou : secteur 13
EQC 35	M. COLLOREC P	- Le PLU supprime la ZAC du Braden et son PAZ - Demande de garder l'esprit de la ZAC du Braden en conservant l'équilibre Urbanisation/espaces verts ce que ne fait pas le projet de PLU - Propositions de classer des zones en EBC et d'autres en EPP surfacique - Classer la totalité de vallon Saint-Laurent en zone N à savoir intégrer les parcelles KA54 et KA101 - Référence à l'avis de l'AE et au PADD au sujet de la trame verte	Zonage le Braden Espaces verts EBC, EPP
EQC 36	M. KERNEVEZ G	- Parcelle 1685 (allée Park Bras) classée en zone A or avait acquis cette parcelle en 1997 dans le but d'une construction ultérieure. Parcelle desservie et entourée de maisons	Constructibilité
EQC 37	Consorts KERNEVEZ P	- Parcelle 1683 classée en zone A donc non constructible à usage d'habitation en dehors de la maison actuelle. - Au POS parcelle classée NBr	Constructibilité

EQC 38	LE COQ J	<ul style="list-style-type: none"> - Présence d'une multitude d'escargots de Quimper dans l'allée boisée de Kerayen et dans le bosquet adjacent - Souhaitable que l'allée de Kerayen soit bordée de chaque côté par un alignement de hêtres voire d'arbres et d'arbustes de même essence que ceux de l'allée existante) - Le boulevard de la pointe du Van ne figure pas clairement sur la planche 2 - Les espaces et haies boisés figurant à l'OAP ne figurent pas au plan - Incohérence entre les marges de recul des différents documents/CNO - Remplacer article L123-1-7° par article L151-19 dans la légende du plan « 6. Plan de zonage détaillé » du document secteur de Kerayen – Prise en compte de la loi Barnier et y insérer la légende de l'ER existant sur ce plan près du rond-point - Supprimer dans le règlement écrit les parties rayées en bleue et insérer les parties rouges 	OAP Kerayen : secteur 10 (environnement, EBC Observations générales : plans Marges de recul/loi Barnier Règlement
EQC 39 = RPH 3	SAS SPIRIDON Conseil	<ul style="list-style-type: none"> - Pépinière route de Plogonnec (PC en cours d'instruction) - Le PLU est adapté à l'agriculture traditionnelle mais il est restrictif pour la pépinière et la vente au public de la production mais aussi de l'activité achat revente. Le PLU devrait permettre une surface de vente de plus de 1000 m², activité commerciale dédiée à la pépinière et aux accessoires qui y sont liés 	Zonage
EQC 40	Mme BERNARD Le QUINTREC M. BERNARD	<ul style="list-style-type: none"> - Propriétaires de la parcelle CY 814 souhaite que cette dernière soit en totalité intégrée à la zone 1AUa et que cette parcelle conserve son accès sur le chemin de Kervichard pour la partie Ouest. Cette observation est applicable pour les parcelles CY 811, 813, 816 	OAP Kervalguen : secteur 4

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE KERFEUNTEN - REGISTRE			
Référence	Nom Prénom	Objet	
KR1	M BENOT Pierre	<ul style="list-style-type: none"> - classement en zone constructible comme dans le POS de la parcelle ZH25 au lieu-dit Keraren (322 route de Brest) 	Constructibilité
KR2	M. LE BIHAN André	<ul style="list-style-type: none"> - erreur de pastillage sur un bâtiment étoilé à Kerscas : bâtiment situé sur la parcelle 22109 et non sur la 61 - demande le classement constructible sur la parcelle 2274a 	Changement de destination Constructibilité
KR3	M. LE CLECH Michel	<ul style="list-style-type: none"> - demande l'étoilage du bâtiment d'exploitation en vue d'une rénovation future 	Changement de destination
KR4	M. RANNOU D et M. BENOT R	<ul style="list-style-type: none"> - demandent le classement des parcelles YA144 et YA143 secteur Garzabic, voie romaine, en zone constructible : certificat d'urbanisme positif le 13/01/2003, terrains desservis en eau et électricité. 	Constructibilité
KR5 = LK2	Mme ROBIN Annick C/O CATTO A	<ul style="list-style-type: none"> - dépôt d'un courrier de 13 feuillets = LK 2 	Constructibilité
KR6	M. SEZNEC M	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle n°366 (988m²) est-elle toujours constructible ? 	Constructibilité
KR7	M. QUINIOU F	<ul style="list-style-type: none"> - Souhaite connaître les raisons du déclassement de la ZAD de Coat Olier et son classement en A(D) 	Zonage : modification ZAD Coat Olier

KR8	M. L'HARIDON Jean	- Quelle emprise aura la loi Barnier de 130 m sur « ER37 ». Cette parcelle est en prévision de lotissement futur	Loi Barnier
KR9	Mme AUFFRET MC Mme COSMAO M	- propriétaire d'une parcelle constructible à Coat Olier (section ZE n°100) ce terrain tombe dans le domaine public en vue de la zone artisanale ; Quand ce projet verra t'il le jour ? Quid de l'indemnisation ? Dans le PLU zone 2 AU	Zonage
KR10 = 12 LQC	M. COACOLOU J M. BONDER L	- parcelles 389 et 373 étaient classées en zones vertes dans la continuité du bois (lot 415) qui lui est toujours classé en zone verte. Pour quelle raison le PLU modifie ce classement ? - parcelle 373 a une pente de plus de 10%, si construction il y aura ruissellements sur les parcelles 392 et 370 en dessous, donc risque d'effondrement de terrain et du mur ; - l'accès des lots 373 et 389 ne peut se faire que par la route départementale « voie romaine », la route a une forte pente d'où vitesse des véhicules et dangerosité ; - à la jonction des lots 373, 415 et 392 se trouve un pin d'une circonférence de 3,80m, des travaux pourraient créer la chute de cet arbre. En cas de sinistre qui serait responsable ? - informent dépôt d'un courrier	Zonage (modification de zonage de parcelles secteur de Ty Pont)
KR11	M. et Mme JEANNES Louis	- Propriétaire de la parcelle 115 à Kerguiou, classée en NBr au POS de 2000, est aujourd'hui en zone A. Les bâtiments de l'exploitation n'étant plus habitables sont aujourd'hui obligés de louer alors qu'ils disposent de terrains.	Constructibilité
KR12	M. KERNALEGUEN	- parcelle cadastrée AE188, située 78 route de Brest	Constructibilité
KR13	Indivision RIOU	- Propriétaires en zone A, souhaitent conserver le patrimoine bâti rural : maison en cœur de ferme et dépendances, - Sur le plan graphique il manque 3 constructions habitées ?	Changement de destination Observation générale (fond de plan non à jour)
KR14	M. LE GAC Guy	- Propriétaire de la parcelle 178, achetée comme terrain constructible, elle figure en A dans le projet de PLU. Quel recours possible ? - Mitoyenne avec la ZP178, la ZP275 est vendue pour la construction d'une maison. Aura-t-elle le même traitement que la ZP 178 ?	Constructibilité
KR15	Mme SEZNEC ML	- Propriétaire de la parcelle ZK29 au 34 chemin Coat Feunten, divisé en plusieurs lots, un permis de construire a été délivré pour la construction de maisons individuelles. Le droit à construire est-il toujours valable ?	Divers : validité PC
KR16	Mme LE BIHAN J	- Propriétaire d'une maison et d'une grange attenante, demande confirmation sur la conservation du patrimoine bâti rural avec possibilité de restauration.	Changement de destination
KR17	Mme NICOT Marie	- Propriétaire des parcelles ZN20 et ZN21 souhaite qu'elles soient classées en zone constructible, elles sont situées entre une zone UL et une zone 2AU. - Souhaite connaître le zonage des parcelles ZE n°33 et ZE n°115	Constructibilité Zonage
KR18	Mme LE CORRE AM	- Souhaite que son terrain reste constructible (<i>absence de n° de parcelle</i>)	Constructibilité

KR19 = EQC 10	M. QUERE Jacques	- EQC 10 - souhaite être associé à la réflexion sur l'aménagement futur de la zone 1AU de Ty Bos (OAP)	OAP secteur 7 : Ty Bos
KR20	M. et Mme RANNOU	- Propriétaire d'un terrain de 2000 m ² situé en zone urbanisée, demande qu'il reste en zone constructible	Constructibilité
KR21 = LK9	M. PRAT Pierre	- dépôt d'un courrier de 5 pages = LK 9	
KR22	Mme GLEVER	- Parcelle ZL 228, maison + hangar classé en NC au POS : souhaite avoir 1500 m ² à 2000 m ² de constructible car une partie de la parcelle sera préemptée pour l'installation de la clinique zone de Kerlic, (748m ²) - Quimper communauté a fait une proposition d'acquisition, pour revendre ensuite après changement de zonage	Constructibilité

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE KERFEUNTEN - LETTRE

Référence	Nom Prénom	Objet	
LK1 (2feuilles)	M. DANION Louis	- Parcelle EK42 (14ha) classée en zone ND dans sa totalité : demande que la partie haute soit classée en zone Naa. Terrain à proximité du corps de ferme et d'habitations, desservi par la route Moulyouen, viabilisé, sec et plat. Difficulté de trouver 1 agriculteur dans le secteur de Cuzon	Constructibilité
LK2 (13 feuilles)	Mme ROBIN A Mme CATTO A pour l'indivision LEBRIS	- Chemin de Kervescar, parcelles ZT145 (surface de 2ha36) et ZS 191 (surface de 66 ca) : classement en zone constructible car sont situées en « dent creuse », un arrêt de bus est situé en face du terrain. Terrain viabilisé - Pièces jointes : copies courriers envoyés aux Maires le 5/09/2013 et 20/11/2015, photographie aérienne	Constructibilité
LK3	Mme HENAFF Mme LOZACHEMEUR	- demandent constructibilité parcelle AS93 à l'angle du chemin de Kermahonnet et de la route de Cuzon. Parcelle située entre la chambre des métiers, la zone commerciale, proche de la future polyclinique de Kerlic, peu éloignée du centre-ville - Le maintien en zone agricole n'est pas justifié	Constructibilité
LK4	M. et Mme DORVAL	- Lieu-dit Kerlédan : bâtiments non exploités dans le but d'une rénovation future en local habitable	Changement de destination
LK5	M. GUELLEC J	- demande de certificat d'urbanisme déposé le 26/11/2015, demande refusée au motif que la parcelle ZW72 sise 65, chemin de Pontusquet est en zone NC. Parcelle achetée en 1975 avec un certificat d'urbanisme positif et l'obligation d'acquérir 4000 m ² . Une vingtaine de maisons se sont construites dans ce quartier. - Le futur éco quartier de Linéostic est plus éloigné que le terrain et ampute plus de terres agricoles que les 800 m ² demandés	Constructibilité
LK6	M. GESTIN H	- Le PLU prévoit que les parcelles HN119, HN45 deviennent « zone naturelle » dans l'OAP - 7 maisons sont en construction sur les parcelles HN43, HN120, HN111 ce qui va entraîner une augmentation de la circulation sur le chemin de Kernoter - Le chemin de Kernoter est à protéger car bordé d'une superbe haie bocagère sur talus - Les terrains ne sont pas raccordables au tout à l'égout, le sol étant argileux cela peut poser des problèmes	OAP Kernoter : secteur 6 EPP Eaux usées

LK7	M. LAMOTTE R	<ul style="list-style-type: none"> - remise en cause des perspectives démographiques : 63 500 hbts actuellement prévision 72 000 hbts en 2030 → trop optimiste ; 1 600hbts en – entre 2006 et 2011 ; - pour les jeunes couples : coût des terrains trop élevé, pas envie de se mettre dans des lotissements → vieillissement de la population ; - non-respect des limites de consommation foncière avec le futur pôle médical de Kerlic ; 	Observations générales
LK8	M. CLEMATRES M	<ul style="list-style-type: none"> - inquiétude des riverains de la route de Guengat : pétition - le collectif propose l'ouverture d'un accès du côté de l'allée de Kerayen donc sur une portion de l'allée forestière alors que le haut de cette allée est une zone protégée pour laquelle la municipalité a fait valoir un droit de préemption, il est classé chemin de randonnées ; - l'allée de Kerayen et la rue des Sources sont trop étroites pour supporter une augmentation de la circulation - proposition : passage par la rocade 	OAP Kerayen : secteur 10 (accès, circulation, environnement)
LK9	Mme LEMOIGNE	- classement en zone constructible des parcelles ZI 26 et ZI 57 situées en bordure de la route de Morlaix, lieu-dit TY-Sanquer	Constructibilité
LK10	M. QUERE Claude	- classement en zone constructible de la parcelle YC 44 viabilisée	Constructibilité
LK11	M. CORNIC Marcel	- parcelle de 1 093m ² issue de la parcelle ZT 209 pour lequel un CU positif a été renouvelé le 16/08/2016 et dont la validité expire le 3/09/2017. Ce terrain mis en vente n'a pas encore eu d'acquéreur mais au PLU devient inconstructible	Divers : validité CU

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE ERGUE ARMEL – REGISTRE			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
REA1	CHRISTIE R	- Terrain Menez Billy est-il bien en zone UAD ?	Constructibilité
REA2	M Mme HEMERY	- Souhaitent étendre leur maison sur 4 m dans l'alignement des propriétés voisines (zone UAC) et non en limite de propriété	Marge de recul (zone UAC)
REA3	M. Mme LESCOUL J	- La limite du périmètre OAP 13 coupe une parcelle en diagonale sans que cela soit justifié	OAP Kervilou : secteur 13 Limites OAP
REA4	M. Mme LE GAINOUX M	- La parcelle HN17, classée en zone N, est mitoyenne d'une zone AUa (b). Certificat d'urbanisme valable jusqu'au 26/12/2016 et un projet de construction est en cours. <u>Question</u> : le droit à construire est-il remis en cause par le PLU pour un terrain de 5000 m ² classé en zone N et comprenant déjà une habitation ?	Divers : validité CU
REA5	M. Mme LE BELLAC A	- Dépôt d'un courrier = EA1	
REA6	M. et Mme LE BRIS	- parcelle HN7 : demande un droit de passage via le lotissement pour accéder à ce terrain (accès direct via la Route de Bénodet interdite selon les services de la mairie).	Accès

		<ul style="list-style-type: none"> - parcelle HN19 : demande de maintien en zone constructible : selon les services de la mairie : « cette construction serait fortement dommageable à la faune et à la flore de la tourbière de Kerogan ». - parcelle HN20 : demande de constructibilité ; - chemin de Kernoter : ce chemin doit rester ouvert à la circulation pour permettre les rondes de police, permettre de circuler du numéro 18 au numéro 34 avec un véhicule lent sans être contraint de circuler sur la route de Bénodet. 	<p>Constructibilité, environnement</p> <p>OAP de Kernoter : secteur 6 (accès, sécurité)</p>
REA7	M. DOUBLET Thibault	<ul style="list-style-type: none"> - il conviendrait de garder les parcelles cadastrées section HC n°126 et les voisines immédiates en zone d'habitation uniquement. Actuellement quatre maisons d'habitation y sont édifiées et il faudrait garder une cohérence urbaine et éviter de mettre du commerce au milieu d'habitations car l'accès sera difficile. 	OAP Kervilou : secteur 13 (Cœur de quartiers, accès)
REA8	Mme GREVET Stéphanie	<ul style="list-style-type: none"> - même remarques que ci-dessus + quid des entreprises pour le parc urbain ? Que signifie exactement cœur de quartier ? - L'idée de créer une liaison douce de Saint-Alor vers le vallon Saint Laurent est bonne - Comment la rue Charles Le Goffic va pouvoir gérer ces nouveaux flux ? - Dans le cœur du quartier prévu il faudrait envisager un bassin de rétention d'eau ou une zone humide pour limiter les inondations. - Quid de l'espace boisé classé ? - Les bassins de rétention prévus devraient être faits pour la faune et pour la flore (sans bâches plastiques avec des plantes filtrantes pour la pollution de l'eau). - il faudrait prévoir un bassin de rétention d'eau supplémentaire au vu du pourcentage de la pente du degré de pluviométrie. 	<p>OAP Kervilou : secteur 13 (Cœur de quartiers, accès, circulation)</p> <p>OAP Hippodrome : secteur 9 (Gestion des eaux pluviales)</p> <p>OAP Lionestic II : secteur 8 (bassin de rétention)</p> <p>OAP Ty Bos : secteur 7 (Gestion des eaux pluviales)</p>
REA9	Mme KERGOURLAY Marie France	<ul style="list-style-type: none"> - Article A1 paragraphe 4 du règlement applicable à la zone A (réf PLU p 132/210) : cet article est incompréhensible (semble-t-il mal rédigé ?) 	Règlement
REA10	Mme Annick QUINTIN- MARAICHER	<ul style="list-style-type: none"> - Difficulté de se retrouver sur les plans - Des incohérences au niveau des réserves foncières qui sont à vocation agricole - Les espaces agricoles de travail diminuent considérablement. 	<p>Observation générale (lisibilité du document)</p> <p>Zonage (zone A)</p>
REA11	L'Association des habitants du Braden représentée par M. L. Bailly	<ul style="list-style-type: none"> - Différences de zonages et d'appellations de la ZAC du Braden. Sur le plan Internet apparaît nettement l'appellation ZAC telle qu'elle était à son origine dans son périmètre. Dans les documents consultés à la mairie ces zonages ont été modifiés ! 	Zonage : ZAC du Braden

REA12 = LEA3	M. Mme PLOUZENNEC	<ul style="list-style-type: none"> - Qu'est-ce qu'un « cœur de quartier ? - Quel est le devenir des habitations situées actuellement à cet emplacement et quid des entreprises environnantes ? - Déplorent le manque de concertation <p>1 courrier (une page) a été joint : LEA 3 en date du 27/10</p>	OAP Kervilou : secteur 13 (cœur de quartier)
REA13	N. PLOUZENNEC	<ul style="list-style-type: none"> - la présentation des documents est confuse et les cartes jointes parfois illisibles ou non mises à jour 	Observation générale : fond du plan cadastral
REA14	C. PLOUZENNEC	<ul style="list-style-type: none"> - <u>projet inadapté au budget</u> de la commune et démesuré quant à son ampleur en nombre d'habitants et d'habitations à créer - Qu'en est-il du <u>PLU de Quimper dans le SCoT ?</u> 	Observation générale (prospectives) Compatibilité SCoT
REA15	Indivision D'HERVE	<ul style="list-style-type: none"> - Enfin un PLU respectueux des prescriptions légales d'aménagement et de gestion de l'espace. Le dévoiement du passé a conduit à un mitage désastreux de tout le secteur rural. Pour la collectivité, cela a un coût : équipements, agriculture, environnement. - Ferme de Keraudren : demande confirmation de la possibilité de réhabiliter l'ancienne maison d'habitation (en attente de réponse pouvoir vendre) 	Observation générale Changement de destination
REA16	RICHARD Patrick Maraîcher bio à Kerihuel	<ul style="list-style-type: none"> - La 435 est classée en « Espace Boisé Classé » à conserver ou à créer. Cette parcelle n'est pas boisée, elle a une <u>pente de 17 %</u> au moins ce qui complique d'envisager un éventuel boisement ; - Projet de planter des arbustes mellifères et différents plants et arbres à fruits rouges dans la parcelle classée EBC au projet de PLU - Les talus qui bordent le boisement et la parcelle cultivée comportent de vieux arbres qui nécessiteraient un abattage particulier. - Demande possibilité de mettre un atelier de transformation, extraction, séchage de plans et de fruits 	Espaces Boisés Classés
REA17	M. SEZNEC Jean	<ul style="list-style-type: none"> - Demande confirmation de constructibilité de la parcelle (section F n°1767) route de Bénodet Moulin des Landes, classé en zone UAd 	Constructibilité
REA18	Mme Morvan	<ul style="list-style-type: none"> - Demande confirmation que le fond de la parcelle CY 407 est bien classée en zone 1AUa et qu'il sera desservi par cette zone 	OAP Kervalguen : secteur 4 constructibilité
REA19	Consorts Bernard	<ul style="list-style-type: none"> - Demande le classement en zone constructible des parcelles CY 812, 810, 811 et 816 comme cela avait été promis en 2006 lors de la vente des terrains. - Demande que ces terrains soient accessibles par la zone 1AUa. 	OAP secteur 4 : Kervalguen constructibilité
REA20	M. Mme Cordelier	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelles EP 24-25-27 et 28, ER 62-72-73-74 (faisant partie de la ferme de Kerangall) sont classées non constructible N : sollicitent le maintien en zone constructible comme au POS (NBr) : ces habitations ne nuiraient pas à l'environnement. - Leur propriété de 13 ha est entièrement classée en zone non constructible au projet de PLU. 	Constructibilité

REA21	M. Mme Etrillard	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle HN 35 : le chemin de Kernoter, construit de part et d'autre depuis plus de 50 ans, devient « zone Naturelle » avec le PLU. Cela empêche les propriétaires de parcelles supérieures ou égales à 4000 m² (norme pour l'obtention d'un permis de construire dans ce quartier), de construire de nouvelles habitations ; - La mise au point du PLU a demandé de nombreuses années à ses concepteurs. Ne comprennent pas pourquoi les champs situés entre les numéros 51 et 69 du chemin de Kernoter ont pu être lotis ces dernières années : (habitations en cours de construction pour 7 lots prévus) Dans un projet précédent, ce champ était classé réserve d'eaux pluviales pour alimenter la tourbière de Kerogan (présence de Drosera) - La parcelle HN43 a été divisée et une nouvelle construction est en cours. Pourquoi certains riverains bénéficieraient-ils d'informations « secrètes » afin de réaliser des projets avant que le couperet tombe pour les autres ? - Possèdent la parcelle HN35, séparée de la parcelle précédente (7 lots) par un talus. Avaient un projet de division et de construction pour les raisons suivantes (terrain trop grand (4000 m²) et maison peu adaptée) - L'appellation zone « Naturelle » semble peu appropriée du fait des habitations et des entreprises déjà construites. La ville, propriétaire des terrains non construits à de grands projets immobiliers ; - La ville semble déplorer le manque de logements. Jusqu'à ce jour, elle a freiné le développement de la zone, ce qui a favorisé le développement des communes voisines, devenues communes d'ortoirs, avec tout ce que cela implique (longs déplacements, circulation intense, pollution). - Certains résidents ne feraient-ils pas pression pour bloquer le développement du quartier, dans l'espoir de se réserver une quiétude toute relative (voir 5) ? - Certains terrains deviennent constructibles, mais uniquement pour la ville qui exerce son droit de préemption. <p>Conclusion : Au titre de l'égalité entre les citoyens, et pour préserver la fraternité et la liberté demandent, entre autre, que la parcelle HN35 (4000m2) puisse être divisée en 3 lots constructibles, comme d'autres parcelles l'ont été.</p>	<p>Constructibilité</p> <p>Observation générale</p>
REA22	Association des habitants du Braden représenté par L.Bailly	<ul style="list-style-type: none"> - demande de préservation et d'intégration des différents espaces verts de l'ancienne ZAC du Braden dans le nouveau PLU - Demande l'extension de la zone N du vallon Saint Laurent à la partie boisée classée en zone Uaa au projet de PLU 	<p>Espaces verts (ZAC du Braden)</p> <p>Zonage</p>
REA 23	Roger Le Page	<ul style="list-style-type: none"> - Document confus et non à jour (plan parcellaire où ne figurent même pas les routes importantes). Comment s'y retrouver ? 	<p>Observation générale (documents confus et anciens)</p>
REA24	Mme RESONNET MC	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle 1707 : pourquoi cette parcelle a été divisée et n'a pas été prise selon le plan cadastral ? La totalité aurait permis l'ouverture d'un passage sur le chemin de Kerrequel 	<p>Zonage</p>

REA25 = LEA 5	Collectif des usagers de la route de Guengat MM. Le Goff JJ, Kervallant J, Gaillard F	- Dépôt d'un courrier comprenant 1 lettre manuscrite, 1 lettre de 3 pages et 1 pétition de 12 pages = LEA5	OAP Kerayen : secteur 10
REA26	M. Mme ELIES	<ul style="list-style-type: none"> - Comment seront intégrées les maisons existantes dans ce « cœur de quartier » ? - qu'est-ce qu'un cœur de quartier ? - Problème de circulation pour 550 logements supplémentaires sur Linéostic et les 350 logements de Kervilou. - Que veut dire « façade urbaine à valoriser » et qu'elle impact sur les constructions existantes ? - Quid du devenir des anciens bâtiments industriels pendant la période de transition avant les travaux de renouvellement urbain : crainte de squat. 	OAP Kervilou : secteur 13 (cœur de quartiers, circulation, valorisation des façades, période transitoire)

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE ERGUE ARMEL - LETTRES			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
LEA1	M. Mme LE BELLAC Alain	- Demande l'étoilage de la maison d'habitation qui jouxte l'exploitation agricole. Actuellement cette maison est occupée par des assistantes maternelles : MAM Ti cochenelle.	Changement de destination
LEA2	Numérotation attribuée par erreur à un registre des observations		
LEA3	M. et Me PLOUZENNEC	IDEM LEA 12	OAP Kervilou : secteur 13
LEA4	Mme PENNARUM Anne Marie	<ul style="list-style-type: none"> - Demande constructibilité parcelle ZY 187 (Route de Brioux). Cette parcelle qui répond aux exigences imposées par le SCoT de l'Odét (DOO et PADD) est actuellement classée en zone NC. Elle pourrait faire l'objet d'un classement en zone NB ou autre. Au cœur d'un quartier déjà bâti, elle correspond à une extension de l'urbanisation en continuité physique avec le village déjà existant (annexé 10 photos), - demande de RDV avec l'adjoint à l'urbanisme 	Constructibilité

LEA5	Collectif des usagers de la route de Guengat MM. Le Goff JJ, Kervillaillant J, Gaillard F	<p>- demande de révision du plan de circulation du secteur en prévoyant un second accès à hauteur de la rue P.Peyron pour le futur lotissement de 350 logements</p> <p><u>Pièce jointe : requête du collectif</u> comprenant 177 familles et représentant 372 personnes avec 80 enfants de moins de 15 ans ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'OAP de Kerayen prévoit la réservation de 10 ha pour la construction potentielle de 350 logements. (La presse a parlé de 21 ha pour 630 logements). Un seul accès est prévu pour ce futur lotissement, par la route de Guengat à hauteur de la sortie du lotissement AR GONIDOU ; - L'accroissement du nombre de véhicules empruntant la route de Guengat sera d'environ 450, voire plus, ce qui, vu le flux actuel, constitue à terme plus du doublement du trafic ; - La route de Guengat ne paraît pas avoir la capacité d'absorber en toute sécurité un tel accroissement de trafic, car la circulation y est déjà compliquée et dangereuse du fait de : <ul style="list-style-type: none"> - la longueur des zones de circulation alternée (fréquents passages en force) - la visibilité réduite dans la partie haute, en courbe - le non-respect de la limitation de vitesse (30 km/h) - le stationnement anarchique sur les trottoirs en raison d'un manque de places de stationnement. Piétons et poussettes ne peuvent utiliser les trottoirs. - Le non-respect quasi systématique du giratoire en bas de la rue Renée François Le Men, ce qui constitue un réel danger - La route de Guengat est déjà fragile. Elle est posée sur un sol constitué de tourbe traversée par un nombre important de sources. <p>La requête ne s'oppose pas au projet mais demande que soit prise en compte la réalité de terrain ;</p> <p>Contres - propositions :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ouverture d'un second accès à ce lotissement face à la rue Paul Peyron • Rendre le giratoire prévu non franchissable imposant une réduction de vitesse et l'éclairer • Créer une voie d'accès doublant le cheminement piétons/ cycles desservant l'arrière des propriétés entre les numéros 31 et 61 de la route de Guengat et permettant la création de stationnements et/ou de garages ; • Révision du plan de circulation de l'ensemble du secteur concerné <p>Avantages attendus :</p> <ul style="list-style-type: none"> • choix de la sortie pour les habitants du lotissement • accès plus court pour se rendre vers le Nord et l'Est : réduction de la pollution • allègement du trafic et du stationnement Route de Guengat <p>- Les zones de circulation réduite et à sens alterné de la route de Guengat sont aussi longues et plus étroites que dans l'Allée de Kerayen.</p>	OAP Kerayen : secteur 10 (circulation, accès, sécurité)
------	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - L'allée de Kerayen et la rue des Sources ont récemment absorbé un trafic accru sans difficulté (dont des bus) lors des travaux sur la route de Locronan. - Présence d'un chêne plus que centenaire situé sur la parcelle Kerlezanet, qui a notre avis doit être préservé 	EPP
LEA6	Représentants du centre social des Abeilles	<ul style="list-style-type: none"> - Territoire concerné « centre des abeilles » situé au cœur du secteur nord-ouest de Penhars, délimité par la voie ferrée de Quimper/Pont L'Abbé, l'avenue de Kerrien et la route de Douarnenez. A l'extrême ouest se trouve l'échangeur du contournement nord de l'agglomération quimpéroise. <ul style="list-style-type: none"> • comment ce territoire Prat ar rouz-coat Ligavan a-t-il été défini et pourquoi la « terre noire » n'en fait pas partie alors qu'elle est considérée comme étant le même quartier que Prat ar Rouz ? • ce nouveau quartier et leurs habitants seront-ils concernés par les objectifs du projet « ancrage et ouverture du centre » ? - nouvelle centralité/cœur de quartier : le projet d'aménagement du secteur de Coat Ligavan est justifié par la nécessité de réaliser une nouvelle centralité <ul style="list-style-type: none"> • quelle est la définition de cette nouvelle centralité? Répond-elle à l'ensemble des critères rappelés dans l'avis du SYMESCOTO sur le PLU ? • la réserve exprimée par l'avis du SYMESCOTO sur le PLU ne s'applique-t-elle pas à cette zone le long d'une voie d'accès fréquentée et pas très loin du contournement Ouest ? • qu'est-ce qu'un cœur de quartier ? Actuellement, le quartier de l'hippodrome, est défini comme un « cœur de quartier », quels sont ses spécificités du point de vue des habitants ? - Flux de transit – liaisons - Circulations piétonnes et cyclistes <ul style="list-style-type: none"> • pourquoi les connexions au quartier de la terre noire (via Ty rouz) ne sont-elles pas notées dans les liaisons douces ? Ne sont-elles pas les liens les plus courts vers le centre des abeilles et la terre noire qui assureraient une intégration de cette zone d'habitat au cœur historique du quartier : terre noire–Prat ar rouz • y aurait-il possibilité de contourner l'AVAP (Manoir de Kerrien) par un chemin piéton ? • à part les trottoirs d'1,50m qu'est-il prévu pour les vélos ? Le dégagement de 35 m n'est-il pas l'occasion de penser aux déplacements vélos (sur cette zone en terrain plat) ? • Quelle connexion avec le réseau de transport en commun qui permettrait un déplacement rapide (place es castors – nouveau quartier de Coat ligavan). Le système de boucles permettrait une meilleure connexion - activité commerciale <ul style="list-style-type: none"> • y a-t-il eu une étude de réalisée auprès des commerçants des quartiers de terre noire, rue de Douarnenez, Kermizy, Pontigou ? • Quelles surfaces maximales pourront s'installer ? • Y a-t-il des spécifications sur les types de commerces ? - zone de captage : le secteur est situé en périmètre de protection de captage <ul style="list-style-type: none"> • quelles mesures sont prévues pour assurer cette protection ? • Une urbanisation dense est-elle compatible avec cette protection ? 	OAP Coat Ligavan : secteur 3 (zonage, objectifs du projet, - cœur de quartier, liaisons douces, connexion au réseau de transport en commun, commerces, captage d'eau, urbanisation, nuisances sonores)

		<ul style="list-style-type: none"> • Y a-t-il un avis de l'ARS à ce sujet ? - urbanisation rapprochée de la route à grande circulation • y a-t-il eu une étude de bruit pour démontrer qu'en fixant la limite à 35 m derrière un talus planté on n'aura pas plus de nuisances bien que l'urbanisation projetée soit dense et donc avec des immeubles hauts ? • Quelles dispositions sont prévues pour assurer la qualité de l'urbanisme ? <p>Pièces jointes : découpage territorial : IRIS et quartiers – Prat ar rouz Terre Noire, affiche : Centre des Abeilles, Présentation du Centre des Abeilles</p>	
LEA7	Mme LE FLOCH Catherine pour l'Indivision BOURHIS	<ul style="list-style-type: none"> - Demande constructibilité de la parcelle cadastrée G136, qui jouxte l'OAP à l'Est et une zone urbanisée au Nord et à l'Ouest. Cette parcelle avait été déclassée en 2000, suite à la découverte d'une plante (drosera) que l'on n'a jamais trouvé (présence sur les terrains bordant l'Odet, pas sur cette parcelle). - Ne comprend pas que cette zone ne puisse être reclassée constructible car la collectivité propose une urbanisation à l'est, et on créerait une dent creuse sur ce secteur où un habitat de qualité est possible. 	OAP Moulins des Landes : secteur 11 Constructibilité Dent creuse
LEA8 = REA6, REA7	Melle GREVET Stéphanie M. DOUBLET Thibault	<ul style="list-style-type: none"> - Parcelle HC 126 semble être intégrée dans le « cœur de quartier » du lotissement prévu dans l'OAP de Kervilou • que va devenir la propriété ? une expropriation est-elle à craindre ? • Que signifie « cœur de quartier » et cône de vue ? - Il est prévu un parc urbain sur les parcelles actuellement occupées par des entreprises. Des expropriations sont-elles prévues ? 	OAP Kervilou : secteur 13 (cœur de quartier, cône de vue, expropriation)
LEA9	M. et Mme GUICHAHOUA	<ul style="list-style-type: none"> - demande constructibilité des parcelles F1621, F1622, F549 comme le sont celles qui longent le chemin de Lost ar c'hoat. Ces terrains étaient constructibles car prévus dans un lotissement (cf. acte de vente) ; - classées en zone protégée au PLU de 2004, elles ne sont pas en zone humide (cf. document du SILVALODET) ; - un ruisseau passe plus près des terrains constructibles que des parcelles ; - la définition du caractère de la zone (règlement applicable à la zone ND) ne correspond en rien aux terrains ; - L'argument consistant à dire quel chemin ne supporterait pas plus de passage ne tient pas, car des permis de construire continuent d'être délivrés pour les terrains qui longent le chemin menant au numéro 43. De plus, le terrain de l'ancienne usine Coathalern est constructible (immeuble ou lotissement), ce qui contredit le raisonnement de l'adjoint chargé de l'urbanisme ; - les découpages des zones paraissent tellement aléatoires que nous nous interrogeons sur les intérêts de chacun ; - intérêt de la commission d'enquête, seulement consultative selon les dires du service de l'urbanisme. <p>Pièces-jointes : acte de vente pour création d'un lotissement, plans cadastral, photo</p>	Constructibilité Enquête publique

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE PENHARS - REGISTRE			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
RPH1	M DHERVE	- Parcelles IL27, IL29, IL30, IL41, IL31 et IL 32 étaient en NBr au POS, devenues zones agricoles dans le projet de PLU. Pourquoi cette modification ? C'est une discrimination volontaire	Constructibilité
RPH2	MEHEUST J.	- L'ouverture à l'urbanisation de ce secteur entraînera de gros problème de circulation sur le rond-point de Ludugris	OAP Rozoguer : secteur 5 (circulation)
RPH3	GUERROT Pépinière	- Activité de pépinière avec vente au public se développe. Le classement en zone A est pénalisant dans la perspective d'augmenter l'activité de vente et de conseils aux particuliers. Un classement constructible pour du commerce horticole serait un plus avec des embauches à la clé. - Quid du chemin piétonnier sur la voie romaine (ER 26) ? Est-il sur le domaine public ou privé.	Zonage ER 26
RPH4	ROBIC J.Y	- Circulation très difficile de Locmaria vers la gare : il faut passer par les quais	Hors sujet
RPH5	Mme CHAPALAIN	- Accès à propriété est très dangereux (dans la courbe route de Plomelin). Demande l'arasement du talus sur quelques mètres afin d'améliorer la visibilité. A défaut permettre la desserte de la propriété par l'OAP de Rozoguer	Accès à propriété
RPH6 = LPH2	Société COLAS BOUSSARD Claude	- Dépôt d'un courrier par Olivier GUILLON = LPH2	Marge de recul
RPH7	CHAZE Jean Christophe	- Trafic routier problématique au niveau du rond-point de Ludugris. Sans travaux majeurs, la perspective de 150 logements sans accès direct sur la route des Châteaux semble poser un problème important.	OAP Rozoguer : secteur 5 (circulation)
RPH8	RANNOU Joël	- Les bâtiments de l'exploitation sont recensés en tant que bâtiment présentant un intérêt architectural. Proche de la retraite et n'ayant pas de successeur, souhaite que ces bâtiments soient également étoilés en tant que bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination. - propriétaire du terrain situé à l'ouest du terrain de foot de Kernilis classé 2 AU, demande l'extension de la zone constructible à la parcelle qui compte tenu de sa configuration est difficile à travailler (triangle plus rocade Nord plus trois maisons)	Changement de destination Constructibilité
RPH9	Mme NICOLAS J	- Le diagnostic préalable ne semble pas évaluer les points forts/points faibles des zones résidentielles récentes comme Kerlagatu (Corniguel) et de leur impact sur la circulation (rond-point de Ludugris) - A la veille du QBI au 01/01/2017, le PLU pourrait se limiter aux projets prioritaires et réalistes en termes de circulation et de cohabitation urbaine. OAP de Kervalguen (340 logements) : - Modéliser l'impact du stationnement et de la circulation. Penhars est déjà impacté par l'évolution de Kermoyan et depuis 2008 son utilisation par défaut comme CNO vers Pont L'Abbé en venant du Nord. Le bourg devient lieu de passage. - Prévoir stationnement mutualisé pour médecins, soignants, aides à domicile et visiteurs dans les nouveaux quartiers. Modéliser la cohabitation piétons, voirie, bus et modes doux	OAP Rozoguer : secteur 5 (circulation) OAP secteur 4 : Kervalguen (circulation, stationnement)

RPH10	anonyme	- conserver le caractère champêtre du hameau de Kervichard, en conservant une bande de terrain à végétaliser pour séparer les logements OPAC des résidences actuelles	OAP Kervalguen : secteur 4
RPH11	Yves Bernard	Courrier LPH3	
RPH12	Bernard Carnot	- Souhait de connaître le devenir de la Parcelle N° 71 dans le futur PLU. Informe qu'il n'est pas vendeur	Demande information
RPH13	Association Culturelle Turque de Quimper Mehmet Yilmaz	- Parcelle, constructible jusqu'à présent, est passée partiellement en zone A (au Nord et à l'Est). Il n'y a pas d'arbres sur cette parcelle, et le zonage ne correspond pas aux limites de la propriété. Il doit s'agir d'une erreur. - Demande que la parcelle reste intégralement en zone UAc pour ne pas restreindre le projet de permis de construire ni les projets futurs	Constructibilité/zonage
RPH14	Emmanuelle Bernard-Le Quintrec	- Lors de la vente des terrains en 2006, un accord tacite avait été trouvé pour que les parcelles CY 811/813/816/814 et 407 deviennent constructibles. La classification en zone A dans le projet de PLU surprend car ces terrains sont desservis par les réseaux. - Puisque considérées comme « dents creuses » demandent leur classification en zone constructible, afin de respecter les engagements de 2006. - Souhait de conserver les accès sur le chemin de Kervichard.	Constructibilité
RPH15	Ozkaraman	- La circulation est déjà difficile, en particulier au rond-point de Lududu dans le bourg de Penhars. Si constructions supplémentaires, il faut penser à la circulation d'abord	OAP Kervalguen : secteur 4 (circulation)
RPH16	Consorts Guellec	Appellation : - Le quartier se trouve à Kerlagathu. Le nom Secteur Rozoguer ne correspond pas. Talus : - Le schéma de l'OAP ne fait pas apparaître les talus existants (propriétaire Barthéléme : IC 71 et IC82), qui doivent être conservés. - De quelle manière seront sécurisés ces talus lors de la création du lotissement ? Accès propriété : Manoir de Kerlagathu - Comment sécuriser l'accès au Manoir	OAP Rozoguer : secteur 5 (appellation, talus sécurisation talus, accès propriété (Manoir))
RPH17	Jacqueline Abgrall	- Demande que l'accès au futur lotissement se fasse par la route des Châteaux là où un rond-point devrait se faire. - Aménager la route des Châteaux et y prévoir une sortie	OAP Rozoguer : secteur Accès
RPH18	Yvonne Le Douaré	- Une sortie route des châteaux serait plus logique. Cela serait l'occasion de revoir les points de sécurité (chez Mme Chapalain), la vitesse dans la zone proche de Keraval et de résoudre le désir de lotir de Mme Dufleis et Le Bras. - Le département est déjà propriétaire d'une voie d'accès qui pourrait être dédoublée pour la sécuriser, élargir la voie face au bois et aménager le prolongement dans l'angle du terrain Fily, très pentu, dans le but d'améliorer les sorties du lotissement de la Croix, de Kerlagathu Névez et du côté Chapalain.	OAP secteur 5 Rozoguer (Accès, sécurité, - valorisation patrimoine existant, faune/flore, coût, circulation, gestion des eaux pluviales,

		<ul style="list-style-type: none"> - Côté prairie « Filly », une passerelle en bois de l'autre côté du talus, pourrait être réalisée pour les piétons et les cyclistes (accès au bus), car l'accès actuel est très dangereux. - Le projet actuel conduit à la destruction d'une zone naturelle riche en biodiversité (végétale, animale, biches, salamandres, etc.). Une sortie route des châteaux permettrait d'éviter de casser ce couloir naturel « zone humide », et de couper l'allée agricole actuelle, qui est un chemin historique pour piétons et cyclistes. - Un ensemble patrimonial important existe (château, ferme et manoir). Il est dommage de ne pas préserver la prairie près du petit bois (poumon vert de tout un ensemble urbain). - si cette portion de la route des Châteaux devenait communale, les coûts d'entretien seraient moins élevés. Tout ce que l'on pourrait faire dans ce secteur serait un progrès (sécurité) par rapport à l'existant, très dangereux (sortie Mme Chapalain et lotissement face au bois). - Si la sortie est conforme au projet, un autre point deviendra dangereux (sortie de la ferme de Kerlagathu près du grand chêne, déjà aussi dangereuse que sortie Chapalain). De nouveaux aménagements seront nécessaires, à moins de revoir le sens de circulation. - Si le projet est maintenu, la famille Douaré demande que le passage de l'eau sous l'allée Gustave Briot de la Mallerie soit assuré. L'ouvrage actuel, très étroit et sans doute très ancien, qui laisse passer le ruisseau, risque d'être fragilisé par les engins pour les travaux. - Donner aux quartiers et lieux-dits leur nom exact. Ce qui est appelé Rozoguer dans le projet a toujours été kerlagathu. Le lotissement construit sur les terres de la ferme de Kerlagathu a aussi été appelé à tort « Le Moustoir » ; cette erreur a été signalée à plusieurs reprises - Quels que soient les projets, les talus doivent être préservés (projet en cours Berthéléme). - L'allée Gustave Briot de la Mallerie, qui est privée, est classée dans le PLU en voie piétonne et cycliste. Quid de la sécurité et de l'entretien à l'avenir, si son usage augmente avec l'urbanisation du secteur ? Cette allée est un accès aux champs dont une partie est toujours exploitée. Nécessité d'en garder un usage agricole (accès aux champs par les engins, et entretien de la zone humide). - Gestion des eaux pluviales suite au projet Barthéléme. Cela doit être géré sur les terrains lotis, et/ou autres terrains enclavés. Nous demandons le respect du débit actuel d'eau (p6/13 – 3.3 – b) de la réponse de la direction départementale des territoires et de la mer. Tout à fait d'accord avec la remarque para 3-4 du même document « La zone de Rozoguer fait l'objet de ...jusqu'à OAP de Rozoguer ». - Sur un des plans de l'AVAP, le grand-chêne situé près de l'entrée de la ferme de Kerlagathu n'est pas considéré comme un arbre remarquable. Cet arbre date probablement de l'époque de Briot de la Mallerie. La cession de la parcelle à la ville a été faite à la condition que cet arbre soit préservé et protégé. - Dans le même document (AVAP), oubli de mentionner un bâtiment attenant au château de Kerlagathu et à l'une de ses anciennes granges, faisant autrefois office d'écurie. De même, la fontaine et le lavoir de Kerlagathu font partie du patrimoine bâti et ne sont pas mentionnés. 	<p>maintien accès agricole ...)</p> <p>AVAP (chêne centenaire, patrimoine bâti supplémentaire) - omission déclaration</p>
RPH19	Stéphane Le Bihan	Dépôt d'un courrier LPH6	

RPH20	MM PERRON Alain, Thierry et Guy	- Demande la constructibilité des parcelles cadastrée M719, M720, M110 et M111 : présence de constructions, proximité des réseaux. Ces terrains ne semblent pas exploitables (enclavement dans un espace urbanisé, difficultés d'accès pour des machines agricoles...) Guy Perron attire votre attention sur le fait qu'il est handicapé et ne peut se déplacer auprès des différents interlocuteurs (agriculteurs, etc.)	Constructibilité
RPH21	M. Mmes CABON J pour M. LE GUILLON P	- L'accès à l'habitation de M. LE GUILLON s'effectue par la route de Plomelin. Dans l'optique de la construction d'un lotissement dans ce quartier, il souhaiterait vendre une partie de son terrain tout en conservant son accès par la route de Plomelin. Le futur lotissement prévoit-il une autre sortie ?	OAP Rozogeur : secteur 5 (Accès)

VILLE DE QUIMPER – MAIRIE ANNEXE PENHARS - LETTRES			
Référence	Nom Prénom	Objet	Thème
LPH1	Francis Gaillard	<ul style="list-style-type: none"> - Souhaite renommer cette OAP en Kerlezanet/Kerayen, qui serait plus lisible pour les habitants du quartier ; - Un seul accès retenu pour une zone urbanisable de 350 logements sur 10 ha : sur la route de Guengat à hauteur d'Ar Gonidou ; - Un doublement de la circulation est à envisager. J'ai fait part de mon inquiétude et proposé un second accès sur l'allée de Kerayen ; - Le projet de PLU maintient un accès unique. La raison invoquée est que l'allée de Kerayen est trop étroite. Elle fait 4m de large sur 150 m (hors bande de stationnement) ; - La route de Guengat, en tenant compte des places de stationnement, de la piste cyclable, des haricots divisant cette voie, fait également 4m, et cela sur 500 m, d'Ar Gonidou jusqu'à l'église du Moulin vert ; - La rue P. Peyron débouche sur l'allée boisée de Kerayen (voie sans issue), ce qui laisse à penser que le terrain de Kerayen pourrait également y accéder ; - Il est logique que les logements construits sur les terres de kerlezanet utilisent l'accès par la route de Guengat. Il est tout aussi logique que les logements construits sur les terres de Kerayen utilisent l'allée de Kerayen ; - L'ouverture d'un deuxième accès à Kerayen, face à la rue P.Peyron offre plusieurs avantages : <ul style="list-style-type: none"> • moins de circulation sur la route de Guengat ; • moins de circulation à l'intérieur du lotissement. Les habitants du secteur Est ne doivent pas remonter vers l'ouest jusqu'à Ar Gonidou. Sécurité pour les enfants ; • réduction des distances parcourues jusqu'à la rue du Moulin Vert ; • Choix des accès pour les habitants ; • Accès plus courts vers les écoles, commerces, entreprises, administrations et les emplois, situés à l'Est du lotissement ; • Accès plus court vers le CNO de l'Est de Quimper (direction de Cap Sizun, de Brest et de Lorient) 	OAP Kerayen : secteur 10 (appellation de l'OAP, circulation, accès, sécurité, intérêt général)

		<ul style="list-style-type: none"> - L'ouverture d'un deuxième accès à hauteur de Kerayen est logique, indispensable pour les futurs habitants, et équitable vis à vis des usagers de la route de Guengat. - Ne peut croire que quelques éventuels intérêts particuliers puissent bloquer cette solution de bon sens. 	
LPH2	Francis Grass pour société Colas Centre Ouest	<ul style="list-style-type: none"> - parcelles ZC 96 et ZC 198 : le groupe Colas utilise cette parcelle depuis 1976. Le PLU prévoit un classement Ae pour ces parcelles, ce qui convient pour les activités actuelles et futures. Par contre la marge de recul prévue par l'article A6 du règlement est problématique par rapport à l'occupation actuelle de la parcelle et du projet de construction d'un hangar de stockage de sable. Ce hangar permettra de réduire la consommation de combustible de 30 % et de réduire d'autant l'émission de gaz à effets de serre. Une marge de recul de 10 m s permettrait de réaliser cette construction sur les parcelles, sans en modifier l'organisation et sans consommation d'espaces agricoles. 	Marges de recul
LPH3	Yves Bernard	<ul style="list-style-type: none"> - Le maintien de la haie le long de l'allée de Kerayen en EBC est pleinement justifié. - Une pétition demande qu'un accès pour véhicules se fasse par l'allée de Kerayen. Cette demande est une ineptie : <ul style="list-style-type: none"> • L'allée de Kerayen est trop étroite pour admettre une augmentation du flux de circulation. Le croisement de deux véhicules n'est pas possible entre les places de stationnement des riverains et le trottoir. Il en est de même pour l'allée Paul Peyron et la rue des Sources qui risqueraient d'être utilisée comme bretelle d'accès au CNO • Ce serait une atteinte au caractère remarquable de la haie, considérée par tous comme un espace boisé à protéger, de même que pour sa partie basse, au droit du lotissement de la rue Pulve, déjà aménagée. 	OAP Kerayen : secteur 10 (EBC, circulation, accès)
LPH4	Jean-Paul Le Gall	<ul style="list-style-type: none"> - Propriétaire des parcelles IL 24, 43, 46, 44, 47, classés en NBs (parcelle IL 24) et ND (pour les autres) au POS en vigueur, et N au PLU. Que devient leur droit à construire ? - A sollicité la municipalité pour un transfert de la constructibilité de la parcelle IL 24 à défricher, où il reste un droit à construire de 2500 à 3000 m2 environ, vers une partie de la parcelle IL 43, mitoyenne, à l'emplacement d'une ancienne carrière, non boisée. (voir courrier du 28/12/2011). La réponse (en date du 12/01/2012) signale qu'en l'état la parcelle classée ND ne permet pas d'être constructible, et qu'une réponse sera apportée à l'issue de la procédure de révision du PLU (actuellement en cours). 	Constructibilité
LPH5	Alain Deude pour les consorts CONAB	<ul style="list-style-type: none"> - <u>classement d'une parcelle</u> La parcelle de 24000 m2 fait l'objet depuis 1960 de contraintes majeures qui nous ont interdit d'envisager sa valorisation : <ul style="list-style-type: none"> • importante emprise routière pour la réalisation du CNO, projet abandonné en 1995 suite à la DUP ; • emprise totale en 2001 pour la réalisation d'un terrain de rugby, projet également abandonné. Prend acte de la volonté de la ville de valoriser ce terrain aujourd'hui, afin d'y créer une zone à urbaniser dans un avenir proche. Tous les terrains autour sont classés U (UAb, UAc, UAd ou UL). Dès lors, le secteur bénéficiant des équipements publics, existants ou en cours de réalisation, pour desservir les constructions à implanter (code de l'urbanisme Article R123-5), comprend mal pourquoi le terrain, qui jouxte les terrains, tous classés en « U », échappe à la 	OAP Coat Ligavan : secteur 3 - zonage

		<p>catégorie UA, sauf si la ville souhaite les acquérir dans le cadre d'une éventuelle procédure d'expropriation, à des conditions bien plus avantageuses pour elle en AU qu'en UA.</p> <p>Les terrains de foot de « Prat-Ar-Rouz », enclave située à 200 m pour une surface similaire, desservi par une toute petite allée champêtre devient classé Uac. N'est-ce pas injuste et discriminant ?</p> <p>Pour la ville propriétaire des terrains, le classement AU ou UA importe peu. Pour nous qui avons par le passé fait l'objet de plusieurs expropriations douloureuses et désavantageuses, il n'en est pas de même.</p> <p>En conséquence, demande le classement de cette parcelle en zone UA (et non plus en AU), comme le terrain qui la jouxte au sud, dont elle est issue suite à la division parcellaire de 2004.</p> <p>- <u>Emplacement du giratoire d'accès à la zone de Coat-Ligavan</u> (emplacement réservé N°30)</p> <p>Un tel dispositif est sans nul doute nécessaire, mais son emplacement paraît discutable, car excentré par rapport à l'ensemble de la zone. Une route centrale existe. Pour des raisons de logique économique et de sécurité, le giratoire prévu devrait être déplacé vers l'extrémité de cette route (environ 150 m vers l'ouest), débouchant vers la route de Douarnenez.</p>	ER n°30
LPH6	Stéphane Le Bihan	- Demande de constructibilité de la parcelle 1831 située en zone A. L'accès se ferait par une voie large de 5m longeant d'un côté le Nord du corps de ferme et de l'autre, la parcelle 1830. La filière d'assainissement autonome serait à définir par une étude des sols, ce qui semble possible, car réalisé en 2000 sur la parcelle 1830 construite depuis.	Constructibilité
LPH7	Marie-Claire Morvan	<p>- Souhaite que lui soit précisé les droits qui affecteront sa parcelle avec le nouveau PLU. Sa propriété borde côté ouest le chemin de Kervichard, côté est l'OAP de Kervalguen. Actuellement le terrain relève de deux zones différentes : NBr côté chemin et NAr côté OAP.</p> <p>Dans l'étude de 2005 concernant l'aménagement du secteur de Kergestin-Kervalguen, il était donné les caractéristiques suivantes pour la zone Nar :</p> <ul style="list-style-type: none"> • une zone non raccordée au réseau d'assainissement collectif • un COS de 0.15 • une desserte en voirie et réseau par la zone NAa <p>La zone 1AUa retiendra-t-elle les mêmes principes ?</p> <p>Dans l'affirmative, est-il possible d'en informer les services de l'OPAC, qui n'ont pas intégré ces prescriptions dans le projet qu'ils viennent tout juste d'achever ?</p>	OAP secteur 4 Kervalguen
LPH8	Consorts Bernard Kervalguen Vihan	courrier identique à LPH7	OAP secteur 4 : Kervalguen
LPH9	Les Ciseaux de Cécile Boucherie Mevel	<p>- Le PLU justifie la nécessité de réaliser une nouvelle centralité regroupant habitats et commerces de proximité. Cette perspective est préoccupante pour les commerces situés au cœur du quartier historique de Terre-Noire – Prat-Ar-Rouz.</p> <p>- Demande que le projet ne prévoie pas de nouveaux commerces.</p>	OAP Coat Ligavan : secteur 3 (cœur de quartier, commerces)

LPH10	Centre des Abeilles Armelle Menand	<ul style="list-style-type: none"> - Le conseil d'administration souhaite émettre les observations et remarques suivantes, qui s'appuient sur les documents de référence ci-dessous : <ul style="list-style-type: none"> • Prise en compte de la Loi Barnier • OAP secteur 3 de Coat Ligavan (p13-15) • Avis du SYMESCOTO du 06/09/2016 • Projet d'ancrage et ouverture du Centre des Abeilles (p7-9) • Etude Compas : découpage territorial (p9) - Intégration de Coat Ligavan dans le quartier historique de Terre Noire Prat Ar Rouz. La construction d'une nouvelle centralité – définition non donnée – à Coat Ligavan doit se concevoir dans une logique d'intégration au quartier historique de Terre Noire-Prat Ar Rouz. - Préciser les liaisons avec le quartier de Terre Noire à travers Ty Rouz et la zone de sauvegarde autour de la rue de Douarnenez. Cela nécessite une réflexion sur l'accès de cette zone aux infrastructures du quartier : centre social, écoles, professionnels de santé et commerçants déjà implantés, locaux associatifs et sportifs, etc. - Une étude d'impact sur ces infrastructures serait souhaitable. - Cette zone est concernée par la réserve du SYMESCOTO. <ol style="list-style-type: none"> 1. Flux de transit-liaisons : les connexions Coat Ligavan-Prat Ar Rouz devraient être précisées, tant pour les circulations douces que pour les transports en commun et les automobiles, ce qui est un des objectifs déclaré de cette urbanisation. Du côté de l'AVAP de Kerrien, il serait utile d'étudier un contournement piéton en bordure du manoir. Il est proposé d'étudier l'utilisation de la zone de sauvegarde autour de la route de Douarnenez pour renforcer les liaisons avec le centre du quartier de Terre Noire. 2. Zone de captage : le secteur est situé en périmètre de protection de captage. Une urbanisation dense ne nous paraît pas compatible avec les prescriptions de cette zone. 3. Urbanisation rapprochée de la route à grande circulation. La spécificité du secteur en entrée de ville, les spécifications de la loi Barnier appellent une étude prenant en compte les nuisances, l'environnement et la qualité de l'urbanisme. Les éléments fournis semblent insuffisants. 4. Devenir des commerces de la place des Castors : la perspective de la nouvelle centralité à réaliser, regroupant habitat et commerces de proximité, qui s'inscrira dans un tissu urbain existant à dominante pavillonnaire, est préoccupante pour les commerçants de la place des Castors <p>Pour toutes ces raisons, le conseil d'administration du Centre des Abeilles demande que les dispositions prises pour le secteur de Coat Ligavan soient revues.</p>	OAP secteur 3 : Coat Ligavan (nouvelle centralité, intégration dans le quartier historique, liaisons interquartiers)
-------	---	--	---

LPH11	Consorts Le Roux	<p>- Le texte du PLU (page 22) mentionne le fait qu'il n'existe pas de réseau d'eaux pluviales dans la route de Rosporden, que l'eau s'écoule le long du coteau puis traverse la route et ruisselle. Une urbanisation peu dense est prévue pour limiter les dégâts à venir. Constate qu'il existe déjà des buses et fossés détériorés le long de la route mais que leur remise en état ne semble pas d'actualité. Les dégâts existent déjà.</p> <p>Dans l'optique de l'aménagement de la route de Rosporden, demandent que le réseau d'évacuation des eaux pluviales, au sud de la route, soit remis en état.</p>	Réseau eaux pluviales
LPH12	Résidents de l'allée de Kerayen, de la rue Pulvé, de la rue des Sources et de l'allée Abbé Paul Peyron	<p>- Dans le projet de PLU, une zone pavillonnaire est prévue entre la RD100 (CNO), la route de Guengat et l'allée de Kerayen. L'implantation de cette zone pavillonnaire de plusieurs centaines de logements aura pour conséquences de modifier profondément l'environnement de ce quartier.</p> <p>1. Accessibilité : 3 accès sont envisageables (voir vue aérienne)</p> <ul style="list-style-type: none"> accès N°1 (tous types de véhicules) par le rond-point de Kergolvez à proximité immédiate de l'accès à la RD100 et à la rue de Locronan (non prévu au PLU). Accès à favoriser, car le plus logique et le plus direct vers les principales voies de circulation à proximité. Cet accès permettrait de minimiser les nuisances dues à l'augmentation de la circulation pour le nouveau lotissement. Cet accès permettrait de limiter l'augmentation de la circulation route de Guengat et de ne pas augmenter la dangerosité du carrefour, particulièrement accidentogène, entre la route de Guengat et la route de Locronan (pas de visibilité, proximité commerces, église, arrêt de bus, fréquenté par des enfants) ; accès N°2 prévu initialement, qui aura pour effet d'augmenter la circulation route de Guengat et la dangerosité du carrefour précité ; accès N°3 (cf. vue aérienne) à réserver exclusivement aux piétons et vélos). En effet, les voies allée de Kerayen, allée Paul Peyron et rue des Sources ne permettent en aucun cas l'accès par des véhicules motorisés de tous types, car elles sont trop étroites. Cet accès détruirait en partie l'EBC et génèrerait une circulation massive et inadaptée provenant du CNO dans la rue des Sources et l'allée Paul Peyron. <p>- Les résidents de ces trois rues/allées et de la rue Pierre Pulvé seront particulièrement vigilants et sont totalement opposés à la création d'un accès pour des véhicules motorisés. La rue Pierre Pulvé est sans issue et elle est destinée à conserver strictement ce statut. L'allée de Kerayen se prolonge par un chemin de randonnée (GR ou PR). Si un accès devait y être fait, cela empièterait sur une partie de ce chemin de randonnée. La municipalité avait fait jouer le droit de préemption lors de la création du lotissement rues Pulvé et Peyron. Pourquoi préempter ces terrains pour les dénaturer et y aménager un futur accès ?</p> <p>2. Nature humide de la zone</p> <p>La zone qui s'étend du Steir à la route de Guengat, est très humide : eau en surface et en profondeur dans les sols, présence de ruisseaux, de sources et de lavoirs en surface (Rue des Sources!). Il est souhaitable qu'une expertise des sols soit faite pour évaluer les conséquences de la construction d'un lotissement sur l'environnement et les écoulements d'eau en surface et en profondeur.</p>	<p>OAP secteur 10 : Kerayen</p> <p>- Accès, circulation et sécurité (contre-propositions), zone humide, lessivage des terres, ruissellement)</p>

		<p>3. Risques d'alluvions (lessivage des terres)</p> <p>La partie basse du quartier du Moulin Vert est connue pour être régulièrement touchée par des inondations dues au débordement du Steir et des alluvions en provenance de la zone du futur lotissement. Prateyer est officiellement considéré comme inondable.</p> <p>La création d'une zone urbanisée surplombant le Steir génèrera inéluctablement une augmentation sensible des écoulements en cas de pluies, risquant d'augmenter les surfaces inondables. Dans cette zone se trouvent le lotissement de Prateyer (plusieurs centaines d'habitations), la Maison de quartier, l'Ecole primaire et maternelle Léon Gorraguer et les commerces route de Locronan. Il est souhaitable qu'une expertise approfondie soit réalisée pour évaluer les conséquences du nouveau lotissement sur la zone inondable située directement en contrebas.</p>	
--	--	--	--

Des courriers arrivés hors délais au siège de l'enquête ont été examinés car lors de la dernière permanence une copie de ceux-ci a été déposée

- MCM Sélection (RAR) = 61 LQC
- Mme NICOT Anne-Marie et ses enfants = courrier adressé au maire dont la teneur est identique à celle adressée à la commission d'enquête (47LQC)
- Collectifs des riverains et usagers de la route de Guengat = pétition adressée à M. Le Maire (idem XX)
- VLM automobile = courrier adressé au maire dont la teneur est identique à celle adressée à la commission d'enquête 23EQC
- GUERROT JY = copie au maire du courrier adressé aux CE (idem 13LQC)